

6

ДОГОВОР № 03/ОПК
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

пос. Кузнечное
Приозерский район
Ленинградская область

«19» октября 2018 год

Общество с ограниченной ответственностью «Гефест» (ООО «Гефест»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице исполнительного директора обособленного подразделения «Кузнечное» Кашеева О.А., действующего на основании доверенности от 19.10.2018г, с одной стороны,

и Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное обслуживание муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» (МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение»), в лице директора Пашина О.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Определение терминов

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в договоре, означают следующее.

- **объект теплоснабжения** – многоквартирный дом, собственникам и пользователям помещений в котором Абонент предоставляет коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения;

- **теплоноситель** – вода (сетевая вода), используемая в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии в объект теплоснабжения и (или) для приготовления в нем горячей воды;

- **открытая система теплоснабжения** – водяная система теплоснабжения, в которой вода(теплоноситель), циркулирующая в тепловой сети, частично или полностью отбирается из системы для приготовления и потребления горячей воды в границах объекта теплоснабжения;

- **закрытая система теплоснабжения** – водяная система теплоснабжения, в которой не предусмотрен отбор сетевой воды (теплоносителя) из системы теплоснабжения для приготовления горячей воды с помощью общего имущества многоквартирного дома;

- **система теплоснабжения** – закрытая или открытая система теплоснабжения;

- **внешние сети теплоснабжения** – сети инженерно-технического обеспечения, используемые Теплоснабжающей организацией для подачи тепловой энергии и теплоносителя в объект теплоснабжения;

- **внутридомовые сети теплоснабжения** – сети инженерно-технического обеспечения и иные теплопотребляющие установки, предназначенные для приема и передачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в конкретном объекте теплоснабжения и входящие в состав общего имущества собственников помещений в соответствующем объекте теплоснабжения (в т.ч. находящиеся за границами объекта теплоснабжения);

- **сети теплоснабжения** – внешние и внутридомовые сети теплоснабжения, технологически связанные между собой и входящие в соответствующую систему теплоснабжения;

- **потребитель коммунальных услуг** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым или нежилым помещением в объекте теплоснабжения, потребляющее коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения на основании договоров, заключенных с Абонентом в соответствии с жилищным законодательством;

- **коммунальные ресурсы** – подаваемые Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения тепловая энергия, теплоноситель, горячая вода.

В целях предоставления Абонентом коммунальных услуг отопления подается тепловая энергия, в целях предоставления Абонентом коммунальных услуг горячего водоснабжения подается:

- в открытой системе теплоснабжения – тепловая энергия и теплоноситель;

- в закрытой системе теплоснабжения и при наличии ИПУ в объекте теплоснабжения – тепловая энергия;

- в закрытой системе теплоснабжения и при отсутствии ИПУ в объекте теплоснабжения – горячая вода.

- **субпотребитель**– лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании

нежилым помещением в объекте теплоснабжения, заключивший договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией в целях приобретения им коммунальных ресурсов, в объеме, используемом непосредственно в нежилом помещении;

- **субабонент** – покупатель (потребитель) коммунальных ресурсов, чьи теплопотребляющие установки подключены к объектам теплоснабжения Абонента;

- **общедомовой прибор учета** - коллективный (общедомовой) прибор учета, то есть средство измерения, или совокупность средств измерения и дополнительного оборудования, используемые для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

- **индивидуальный прибор учета** – средство измерения, или совокупность средств измерений, используемые для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса непосредственно в жилых и нежилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения;

- **граница эксплуатационной ответственности** – линия раздела внешних и внутридомовых сетей теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) за их надлежащую эксплуатацию, определенная для сторон настоящего договора по каждому объекту теплоснабжения в порядке, установленном жилищным законодательством и настоящим договором;

- **Правила предоставления коммунальных услуг** – Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является подача Теплоснабжающей организацией и прием Абонентом коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг отопления и/или в закрытой системе теплоснабжения горячего водоснабжения, а в открытой системе теплоснабжения теплоносителя потребителям коммунальных ресурсов в объектах теплоснабжения.

1.2. Перечень объектов теплоснабжения, виды приобретаемых коммунальных ресурсов по каждому объекту теплоснабжения указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по подаче коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения являются точки поставки, определяемые по каждому объекту теплоснабжения. Местом исполнения обязательств сторон договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы эксплуатационной ответственности, определяемые по каждому объекту теплоснабжения. Точки поставки и границы эксплуатационной ответственности по каждому объекту теплоснабжения определяются в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936 (в части, не противоречащей жилищному законодательству), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения).

2. Порядок определения точки поставки коммунальных ресурсов и границы эксплуатационной ответственности

2.1. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения, а также точки поставки коммунальных ресурсов устанавливаются актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 2 к настоящему договору).

В отсутствие таких актов:

- граница эксплуатационной ответственности в каждом объекте теплоснабжения определяется исходя из положений, указанных в п.2.2 и п.2.3. настоящего договора;

- точка поставки коммунальных ресурсов по каждому объекту теплоснабжения определяется местом соединения внешних сетей теплоснабжения и внутридомовых сетей теплоснабжения по соответствующему объекту теплоснабжения.

2.2. Если иное не следует из актов разграничения эксплуатационной ответственности по объектам теплоснабжения, необорудованным общедомовыми приборами учета, граница эксплуатационной ответственности Абонента и Теплоснабжающей организации устанавливается в точке поставки коммунальных ресурсов. При этом Абонент отвечает за надлежащую эксплуатацию внутридомовых сетей теплоснабжения (включая сети и иные объекты за пределами стены многоквартирного дома, если данные сети и иные объекты указаны в технической документации на многоквартирный дом в составе сведений о состоянии общего имущества). Теплоснабжающая организация отвечает за надлежащую эксплуатацию внешних сетей теплоснабжения, присоединенных к соответствующим внутридомовым сетям теплоснабжения каждого объекта теплоснабжения.

2.3. Если иное не следует из актов разграничения эксплуатационной ответственности по объектам теплоснабжения, оборудованным общедомовым прибором учета, граница эксплуатационной ответственности сторон договора устанавливается по месту установки общедомового прибора учета.

2.4. Если по объекту теплоснабжения, оборудованному общедомовым прибором учета, место установки общедомового прибора учета расположено за границей внутридомовых сетей теплоснабжения, и у Абонента в соответствии с условиями, исходящими из положений п.2.1. и п.2.3. настоящего договора, возникает эксплуатационная ответственность за надлежащую эксплуатацию внешних сетей теплоснабжения, расположенных от точки поставки коммунальных ресурсов до места установки общедомового прибора учета, Теплоснабжающая организация обязана оплатить Абоненту работы, выполненные им в связи с обеспечением надлежащей эксплуатации такого участка внешних сетей теплоснабжения по стоимости и в порядке, установленным в п.8.6 и п.9.18. настоящего договора.

2.5. Если по объекту теплоснабжения, оборудованному общедомовым прибором учета, место установки общедомового прибора учета расположено внутри границ внутридомовых сетей теплоснабжения, и у Теплоснабжающей организации в соответствии с условиями, исходящими из п.2.1. и п.2.3. настоящего договора, возникает эксплуатационная ответственность за надлежащую эксплуатацию внутридомовых сетей теплоснабжения, расположенных от точки поставки коммунальных ресурсов до места установки общедомового прибора учета, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации работы, выполненные ею в связи с обеспечением надлежащей эксплуатации соответствующего участка внутридомовых сетей теплоснабжения по стоимости и в порядке, установленном в п.8.6. и п.9.18. настоящего договора.

3. Требования к количеству и качеству коммунальных ресурсов

3.1. Ориентировочное годовое количество (договорные объемы) коммунальных ресурсов, подлежащих подаче Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Абонента (без учета их потребления субпотребителями и субабонентами) устанавливается в Приложении № 4 к настоящему договору.

Фактическое количество коммунальных ресурсов, подаваемое Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Абонента, должно обеспечивать Абоненту предоставление коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в необходимых им объемах с учетом соблюдения параметров их качества, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг. Изменение фактического количества подаваемых Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Абонента коммунальных ресурсов по сравнению с договорными объемами, устанавливаемыми в Приложении № 4 к настоящему договору, не влечет за собой изменение условий настоящего договора.

3.2. Для целей определения обязательств Абонента по оплате за фактическое количество подаваемых Теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов стороны договора определяют расчетный объем коммунальных ресурсов в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора. Расчетный объем коммунальных ресурсов, подлежащий оплате Абонентом, за каждый период оплаты, установленный договором, определяется в порядке, указанном в разделе 9 настоящего договора.

3.3. В случаях, установленных настоящим договором для определения расчетного объема коммунальных ресурсов, а также для целей контроля за качеством поставки коммунальных ресурсов, по каждому объекту теплоснабжения устанавливаются максимальные (расчетные) величины тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на каждом объекте теплоснабжения.

Информация о максимальных (расчетных) величинах тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения Абонента приведена в Приложении № 1 к настоящему договору. Изменение установленных в Приложении № 1 максимальных, расчетных тепловых нагрузок (без учета субпотребителей и субабонентов) производится по заявке Абонента, которая должна быть направлена в Теплоснабжающую организацию не позднее 1 марта текущего года с приложением документов, подтверждающих данные изменения. Изменение величин тепловых нагрузок вступает в силу с 1 января года, следующего за годом, в котором подана заявка.

3.4. На вновь включаемые в настоящий договор объекты теплоснабжения количество (договорные объемы) подаваемой (отпускаемой) Теплоснабжающей организацией Абоненту тепловой энергии, максимальные, расчетные тепловые нагрузки по таким объектам (без учета субпотребителей и субабонентов) применяются по согласованию сторон настоящего договора с даты, указанной в дополнительных соглашениях к настоящему договору, оформляемых в порядке, указанном в п.12.2.3. настоящего договора.

Если по результатам контроля со стороны Теплоснабжающей организации выявлено несоблюдение Абонентом величины установленной либо измененной максимальной тепловой нагрузки, после установления данного факта в расчетах за тепловую энергию учитывается фактически установленная величина тепловой нагрузки в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Режим подачи коммунальных ресурсов Абоненту для предоставления им коммунальных услуг отопления устанавливается согласно утвержденному Теплоснабжающей организацией режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный период и температурному графику, согласованным с Администрацией муниципального образования, с учетом требований Правил предоставления коммунальных услуг.

Режим подачи коммунальных ресурсов Абоненту для предоставления им коммунальных услуг горячего водоснабжения потребителям коммунальных услуг должен обеспечивать бесперебойное горячее водоснабжение в объекты теплоснабжения Абонента. Перерыв в подаче коммунальных ресурсов, используемых Абонентом для предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения, допускается в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей горячего водоснабжения (теплоснабжения), а также в иных случаях, установленных настоящим договором и Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.6. Качество коммунальных ресурсов должно обеспечивать Абоненту возможность предоставлять коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения в соответствии с требованиями к качеству таких услуг, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг.

Температурный график, определяющий параметры качества теплоносителя приведен в Приложении № 3 к настоящему договору.

3.7. При обнаружении Абонентом фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей коммунальных услуг в связи с нарушениями (авариями), возникшими по причинам, зависящим от Теплоснабжающей организации, Абонент и Теплоснабжающая организация обязаны провести проверку качества отпущенных коммунальных ресурсов с участием уполномоченных представителей сторон и оформить акт нарушения качества коммунальных услуг с обязательным указанием в таком акте причин предоставления коммунальных услуг и подачи коммунальных ресурсов с нарушением качества и (или) в ненадлежащем объеме. Отношения сторон договора по срокам проведения такой проверки, порядку её проведения, порядку составления акта нарушения качества коммунальных услуг регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.8. Теплоснабжающая организация несет ответственность перед Абонентом за нарушении качества подаваемых коммунальных ресурсов, а Абонент несет ответственность за качество предоставляемых им коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в порядке, установленном в разделе 10 настоящего договора.

3.9. Приостановление и (или) ограничение подачи коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения допускается при обязательном соблюдении условий таких приостановлений и ограничений, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, в т.ч.:

- приостановление подачи тепловой энергии не допускается, если такое приостановление ведет к приостановлению предоставления коммунальной услуги отопления потребителям коммунальных услуг;

- приостановление (ограничение) подачи коммунальных ресурсов не допускается, если такое приостановление (ограничение) ведет к приостановлению (ограничению) предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения или ограничение предоставления коммунальных услуг отопления потребителям коммунальных услуг в жилых помещениях, полностью выполняющим установленные законодательством Российской Федерации и договором, заключенным с Абонентом, обязательства по оплате коммунальных услуг;

- действия по приостановлению (ограничению) подачи коммунальных ресурсов не должны приводить к повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, нарушению прав и интересов лиц, пользующихся другими помещениями в многоквартирном доме, к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

4. Обязанности и права Теплоснабжающей организации

4.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Подавать коммунальные ресурсы на объекты теплоснабжения соответствующего качества и в объемах, определяемых в порядке, установленном в п.3.1 настоящего договора.

4.1.2. Заблаговременно предупреждать Абонента о введении режимов ограничений(приостановлений) подачи коммунальных ресурсов в связи с образовавшимся дефицитом мощности(тепловой энергии), при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу.

4.1.3. Предупреждать Абонента о приостановлении (ограничении) подачи коммунальных ресурсов, используемых Абонентом для предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения, в объектах теплоснабжения при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах Теплоснабжающей организации не позднее чем за 11 рабочих дней до начала проведения таких работ.

4.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком и графиком работы тепловых сетей после имеющихся ЦТП, КРП и НС с отклонением не более $\pm 3\%$.

4.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации тепловых сетей.

4.1.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.1.7. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета по заявкам Абонента, а также по введению в эксплуатацию установленных Абонентом общедомовых приборов учета в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении и настоящим договором.

4.1.8. Для проведения мероприятий по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов на объектах теплоснабжения Абонента в случаях и в сроки, установленные Законом об энергосбережении для обязательного проведения таких мероприятий ресурсоснабжающими организациями, уведомить Абонента о графике проведения таких мероприятий в срок, установленный п.7.10. настоящего договора, а после их проведения на каждом объекте теплоснабжения передать всю документацию на установленный общедомовой прибор учета Абоненту.

4.1.9. Принимать от Абонента документы о перерасчете стоимости и производить перерасчет стоимости поданных коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения, не оснащенные общедомовыми приборами учета (при наличии в них помещений, необорудованных индивидуальными приборами учета), в случаях и в порядке, перерасчета размера платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.1.10. Производить уменьшение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом, в порядке, установленном настоящим договором, в случаях если Абонентом произведено уменьшение (снижение) стоимости предоставляемых им коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в связи с нарушением качества коммунальных услуг или режима их предоставления, допущенными по вине Теплоснабжающей организации.

4.1.11. Своевременно и в порядке, установленном настоящим договором, предоставлять Абоненту информацию об объемах тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, потребленных субпотребителями и субабонентами, для исключения соответствующих объемов коммунальных ресурсов из расчетов с Абонентом за поданные на объекты теплоснабжения коммунальные ресурсы.

4.1.12. Предоставить Абоненту (или по согласованию с Абонентом – потребителям коммунальных услуг) информацию о платежных агентах Теплоснабжающей организации для внесения потребителями коммунальных услуг платы за коммунальные услуги в Теплоснабжающую организацию при применении Сторонами способа расчетов за коммунальные ресурсы с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг (п.9.9.3. настоящего договора).

4.1.13. Проводить сверку расчетов по договору за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном договором.

4.1.14. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи коммунальных ресурсов, в случае наличия у Абонента задолженности по их оплате, при соблюдении условий, установленных в п.3.9. настоящего договора.

Теплоснабжающая организация имеет право осуществить в присутствии Абонента необходимые переключения в теплопотребляющих установках Абонента, если Теплоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения(приостановления) подачи коммунальных ресурсов.

4.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с Абонентом, но с предупреждением Абонента (по телефону, телеграммой, факсом, по эл.адресу) в случае,

когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

4.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

4.2.4. Беспрепятственного доступа к общедомовым приборам учета и теплопотребляющим установкам, к необходимой технической и иной документации Абонента для:

- контроля по общедомовым приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;
- проведения замеров по определению качества коммунальных ресурсов;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;
- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления) коммунальных ресурсов в порядке, установленном настоящим договором;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях.

4.2.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплопотребляющих установок к отопительному сезону.

4.2.6. Требовать от Абонента введения ограничения и (или) приостановления предоставления коммунальных услуг в порядке, допускаемом Правилами предоставления коммунальных услуг, в отношении потребителей коммунальных услуг в соответствующих объектах теплоснабжения, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют установленные для них жилищным законодательством обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.7. Допускать отклонение параметров теплоносителя от температурного графика без нарушения параметров качества коммунальных ресурсов в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);
- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8°C.

4.2.8. Требовать от Абонента оплаты отпущенных ему коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, – уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Абонентом исполнения условий настоящего договора.

4.2.9. Требовать от Абонента представления документов, подтверждающих изменение объема коммунальных ресурсов, подаваемых в объекты теплоснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Абонентом соответствующего объема коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.2.10. Участвовать в проведении Абонентом проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и проверки их состояния после письменного уведомления об этом Абонента по предоставляемым Абонентом соответствующим графикам таких проверок в порядке, установленном в п.5.1.15. настоящего договора.

4.2.11. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

5. Обязанности и права Абонента

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором, а также возмещать Теплоснабжающей организации затраты, связанные с превышением показаний общедомовых приборов учета над показаниями индивидуальных приборов учета при представлении Теплоснабжающей организацией информации и документации, подтверждающих такие показания.

5.1.2. Проводить сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим договором.

5.1.3. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок.

5.1.4. Вести учет показаний общедомовых приборов учета снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг и передавать такие показания Теплоснабжающей организации до 1 числа каждого месяца, следующего за расчетным периодом.

5.1.5. Производить включение системы отопления на отопительный период для объектов централизованного теплоснабжения в сроки, установленные уполномоченным органом, а для объектов

теплоснабжения с автономной системой отопления – в сроки, указанные в решении собственников помещений в соответствующих объектах теплоснабжения, согласованные с Абонентом.

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и общедомовым приборам учета в целях проведения проверок.

5.1.7. Проводить установку общедомовых приборов учета по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Теплоснабжающей организацией. Обеспечивать допуск представителей Теплоснабжающей организации для оформления введения общедомовых приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования, в т.ч. установленных Теплоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

5.1.8. Обеспечивать надлежащее содержание тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, общедомовых приборов учета, находящихся в его эксплуатационной ответственности. Обеспечивать в соответствии с жилищным законодательством замену общедомового прибора учета при его повреждении с обязательным уведомлением Теплоснабжающей организации о снятии общедомового прибора учета и его установке.

5.1.9. Осуществлять по согласованию с Теплоснабжающей организацией изменение схемы прокладки тепловых сетей, изменение схемы установки общедомовых приборов учета.

5.1.10. В срок до 30-го числа каждого месяца предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о численности потребителей коммунальных услуг, проживающих в жилых помещениях, необорудованных индивидуальным прибором учета, расположенных в объектах теплоснабжения, необорудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов.

В указанный в настоящем пункте срок и по соответствующим объектам теплоснабжения предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о перерасчетах объемов коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг, в месяце, в котором Абоненту стало известно о необходимости такого изменения объемов коммунальных услуг для перерасчета размеров платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг в случаях, допускаемых Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае несвоевременного предоставления таких сведений претензии по изменению стоимости подлежащих оплате Абонентом коммунальных ресурсов по причине снижения их объемов не принимаются.

5.1.11. Уведомлять Теплоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом по объектам теплоснабжения, не оборудованным общедомовым прибором учета, не принимаются.

5.1.12. Подключать иных потребителей коммунальных услуг, субпотребителей и субабонентов только с разрешения Теплоснабжающей организации с одновременным заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору, если такое подключение влечет изменение условий исполнения настоящего договора.

5.1.13. Сообщать Теплоснабжающей организации график проведения Абонентом проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния в объектах, не оборудованных общедомовыми приборами учета письменным уведомлением в срок не позднее 10 дней до даты начала таких проверок и обеспечить участие представителя Теплоснабжающей организации в таких проверках согласно письменного уведомления об этом Теплоснабжающей организации.

5.1.14. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

5.2. Абонент имеет право:

5.2.1. Требовать проведения перерасчета стоимости поданных с нарушениями согласованных договором параметров качества коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, гражданским законодательством и условиями настоящего договора.

5.2.2. Требовать перерасчета стоимости коммунальных ресурсов, поданных Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в т.ч. в истекшие расчетные периоды, при представлении в Теплоснабжающую организацию информации и документации, подтверждающих необходимость проведения такого перерасчета в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

5.2.3. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках в счетах на оплату коммунальных ресурсов и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

5.2.4. Передавать коммунальные ресурсы, принятые им от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть, субабонентам, в т.ч. не указанным в настоящем договоре, только с согласия Теплоснабжающей организации.

5.2.5. Требовать от Теплоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества подаваемых коммунальных ресурсов (в т.ч. режима их отпуска) после направления телефонограммы в указанные в ней сроки.

5.2.6. Требовать от Теплоснабжающей организации проведения сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки платежей.

5.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

6. Определение количества (объемов) отпущенных Теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов

6.1. Стороны договора определяют для целей расчетов по настоящему договору расчетное количество (расчетный объем) отпущенных Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения коммунальных ресурсов. При этом, в случаях, установленных в настоящем договоре, для определения расчетного количества тепловой энергии, используемой Абонентом для предоставления в объектах теплоснабжения коммунальных услуг горячего водоснабжения, стороны учитывают расчетное количество (расчетные объемы) горячей воды, потребленной потребителями коммунальных услуг в объектах теплоснабжения.

Стороны договора учитывают для целей контроля исполнения своих обязательств по настоящему договору фактическое количество (фактический объем) теплоносителя, отпущенного Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения, которое измеряется по общедомовым приборам учета при их наличии на объектах теплоснабжения.

Расчетный объем тепловой энергии, горячей воды и фактический объем теплоносителя, отпущенных Теплоснабжающей организацией Абоненту, определяется сторонами договора ежемесячно (далее – за каждый расчетный месяц) по каждому объекту теплоснабжения путем оформления двухстороннего акта отпуска коммунальных ресурсов, составляемого в порядке, установленном в п.9.2. настоящего договора.

6.2. Расчетные объемы коммунальных ресурсов определяются на границе эксплуатационной ответственности по каждому объекту теплоснабжения в соответствии с порядком определения общедомового потребления коммунальных услуг, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг, в т.ч. исходя из показаний общедомовых приборов учета, установленных на объектах теплоснабжения и допущенных в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством, а также с использованием показаний индивидуальных приборов учета горячей воды и исходя из действующих нормативов потребления коммунальных услуг (нормативы потребления тепловой энергии на отопление и нормативы потребления горячей воды), утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок определения расчетных объемов коммунальных ресурсов при наличии и отсутствии общедомовых приборов учета, а также с использованием показаний индивидуальных приборов учета горячей воды установлен в п.6.3 - 6.10 настоящего договора.

6.3. Расчетные объемы коммунальных ресурсов определяются в каждом расчетном периоде в зависимости от системы теплоснабжения каждого объекта теплоснабжения.

Расчетные объемы тепловой энергии и горячей воды, подаваемых в объекты теплоснабжения с закрытой системой теплоснабжения (при отсутствии на объекте теплоснабжения ИТП) определяются в следующем порядке:

6.3.1. Если объект теплоснабжения оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, используемой Абонентом на нужды отопления, и общедомовым прибором учета горячей воды, используемой на нужды горячего водоснабжения, количество тепловой энергии и количество горячей воды определяется по показаниям соответствующих общедомовых приборов учета.

6.3.2. Если объект теплоснабжения не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, используемой на нужды отопления, или общедомовым прибором учета горячей воды, используемой на нужды горячего водоснабжения, количество соответствующих коммунальных ресурсов определяется на основании составляемых Абонентом расчетов по форме, приведенной в Приложении №6 к настоящему договору, по видам соответствующих коммунальных услуг, предоставляемых Абонентом потребителям коммунальных услуг:

а) по услугам отопления – исходя из утвержденных в установленном законодательством порядке нормативов потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/м²), и площади жилых и нежилых помещений, расположенных в объекте теплоснабжения с условием распределения определенного по

указанным нормативам годового количества тепловой энергии по каждому объекту теплоснабжения по месяцам отопительного периода в порядке, установленном п.6.10. настоящего договора;

б) по услугам горячего водоснабжения при отсутствии индивидуальных приборов учета горячей воды в жилых помещениях – исходя из численности потребителей, проживающих в каждом жилом помещении, необорудованном индивидуальным прибором учета и нормативов потребления горячей воды (мз/чел.); при отсутствии индивидуальных приборов учета горячей воды в нежилых помещениях – в порядке, указанном в п.6.5. настоящего договора;

в) по услугам горячего водоснабжения при наличии индивидуальных приборов учета горячей воды – исходя из показаний индивидуальных приборов учета горячей воды;

г) по услугам горячего водоснабжения при наличии индивидуальных приборов учета горячей воды и в случаях нарушения потребителями коммунальных услуг правил снятия показаний таких приборов учета (в т.ч. правил снятия Абонентом контрольных показаний таких приборов учета), или правил оплаты коммунальных услуг, а также в период неисправности индивидуального прибора учета, его ремонта, замены, поверки или вмешательства в работу индивидуального прибора учета – исходя из порядка определения объемов коммунальных услуг в указанных случаях, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.4. При отсутствии утвержденных в установленном органом местного самоуправления или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации нормативов потребления тепловой энергии в горячей воде расход тепловой энергии на подогрев воды (Гкал/м3) определяется по рассчитанному среднегодовому нормативу или по нормативу в отопительный и неотопительный период по формуле:

$$Q_{пв} = (((t_{гв} - t_{хв}) \times \text{Нот.п.} + (t_{гв} - t_{хв}) \times \text{Нн.от.п.}) / 365) \times \rho \times C \times 10^{-3} \times K$$

где:

ρ - плотность воды, кг/м3 - принимается равный 1 (единице);

C – теплоемкость воды, ккал/(кгх°С) – принимается равной 1 (единице);

$t_{гв}$, $t_{хв}$ - разность температур горячей и холодной воды, °С, при отсутствии фактических данных $t_{гв}$ принимается в соответствии с условиями договора (по СанПиН от +60°С до +75°С), $t_{хв}$ в отопительный период принимается +5 °С, в неотопительный +15 °С;

Нот.п., Нн.от.п. - число дней в отопительный период, в неотопительный период;

K – согласованный коэффициент потерь тепловой энергии в стояках и полотенцесушителях (в домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, с присоединенными полотенцесушителями к системе ГВС);

$Q_{пв}$ - расход тепловой энергии на подогрев 1 м3 воды (Гкал/м3).

6.5. Расчетный объем коммунальных ресурсов, отпущенных Теплоснабжающей организацией Абоненту на нужды потребителей коммунальных услуг, использующих нежилые помещения, необорудованные индивидуальными приборами учета, расположенные в объектах теплоснабжения вне зависимости от оборудования их общедомовыми приборами учета, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

6.6. Численность потребителей по каждому объекту теплоснабжения в случаях, когда соответствующий показатель используется для определения расчетных объемов коммунальных ресурсов по настоящему договору, определяется исходя из данных о фактическом проживании граждан согласно сведениям о их регистрации по месту жительства или пребывания, а также исходя из иных документов, располагаемых Абонентом и используемых им для подтверждения численности фактически проживающих граждан при расчетах за коммунальные услуги с потребителями коммунальных услуг.

6.7. Если в расчетном периоде действующими в этот период Правилами предоставления коммунальных услуг будет установлен порядок определения объемов коммунальных услуг, потребленных при использовании общего имущества в многоквартирном доме (далее - на общедомовые нужды), отдельно от объемов коммунальных услуг, потребленных в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, расчетный объем тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, отпущенных Теплоснабжающей организацией Абоненту на каждый объект теплоснабжения, необорудованный общедомовым прибором учета, а также оборудованный общедомовым прибором учета и объемы коммунальных ресурсов в котором определяются в случаях, указанных в п.6.5 и п.6.16 настоящего договора, подлежит определению отдельно:

- в части объемов, отпущенных на нужды потребления непосредственно потребителями коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, определяемых в порядке, установленном в п.6.3 и 6.5 настоящего договора;

- в части объемов, отпущенных на общедомовые нужды – исходя из показателей, принятых для расчета соответствующих объемов коммунальных ресурсов в Правилах предоставления коммунальных услуг.

6.8. Количество тепловой энергии и горячей воды, определяемое сторонами договора при наличии и общедомовых приборов учета и в случаях, установленных настоящим договором, с использованием

показаний индивидуальных приборов учета, определяется по показаниям указанных приборов учета, снятых Абонентом и потребителями коммунальных услуг в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг. При этом показания, снятые в период до последнего числа расчетного месяца, принимаются для определения количества тепловой энергии и горячей воды, отпущенных Теплоснабжающей организацией Абоненту на последнее число соответствующего расчетного месяца.

6.9. Количество тепловой энергии, горячей воды, отпущенных Теплоснабжающей организацией на нужды субпотребителей коммунальных услуг, за исключением используемых на общедомовые нужды в части объемов, приходящихся на таких субпотребителей, определяется в договорах, заключаемых Теплоснабжающей организацией с такими субпотребителями, и не учитывается при определении объемов тепловой энергии, горячей воды, отпускаемых Теплоснабжающей организацией Абоненту по настоящему договору.

В случаях, когда объект теплоснабжения оборудован общедомовым прибором учета и объем, потребленный субпотребителем в таком объекте, учитывается (суммируется) для определения общедомового потребления тепловой энергии и горячей воды в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, Теплоснабжающая организация обязана предоставить Абоненту информацию о соответствующем объеме тепловой энергии, потребленной субпотребителем, для исключения такого объема из общего количества тепловой энергии, отпущенной Абоненту по настоящему договору. Соответствующая информация доводится Теплоснабжающей организацией доведения Абонента в срок до даты составления акта о фактическом отпуске тепловой энергии Абоненту в форме письменного уведомления в т.ч. по электронной почте.

6.10. В отсутствие на объекте теплоснабжения общедомового прибора учета расчетный объем тепловой энергии, отпущенной Теплоснабжающей организацией на такой объект теплоснабжения для предоставления Абонентом коммунальных услуг отопления потребителям коммунальных услуг определяется в каждый месяц отопительного периода. При этом расчетный объем месячного потребления тепловой энергии определяется путем распределения годового количества тепловой энергии, определенного исходя из среднемесячного по году норматива потребления тепловой энергии на нужды отопления по соответствующему объекту теплоснабжения (Гкал/м²) и площади помещений, расположенных в объекте теплоснабжения, на расчетно-нормативное потребление тепловой энергии в каждый месяц отопительного периода.

Годовое количество тепловой энергии распределяется по месяцам отопительного периода в следующем порядке:

1) За каждый месяц (k) отопительного периода определяются средние температуры наружного воздуха (t_н) (°C) (либо по факту, либо по СНиП Строительная климатология);

2) Устанавливается средняя расчетная температура внутреннего воздуха в помещениях (t_в);

3) Определяется арифметическая сумма значений среднемесячной наружной температуры за отопительный период по формуле, °C

4) Определяется доля месячного потребления тепловой энергии в течении отопительного периода от годового норматива по формуле, Гкал:

6.11. В случае обнаружения неисправности общедомовых приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию. При выходе общедомового прибора учета тепловой энергии или горячей воды из эксплуатации (на период его ремонта, замены и поверки) расчетный объем тепловой энергии и горячей воды за каждый расчетный месяц отсутствия общедомового прибора учета, но не более периода, определяемого Правилами предоставления коммунальных услуг, определяется по среднемесячному объему их потребления за 6 последних месяцев или иного (меньшего) количества месяцев, но не выше соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг, если иной порядок определения объемов коммунальных ресурсов для указанного случая не будет установлен Правилами предоставления коммунальных услуг. При этом:

- если указанный в настоящем пункте расчетный месяц приходится на отопительный период, то расчетный объем тепловой энергии в этот месяц определяется по среднемесячному объему её потребления в последние 6 месяцев фактической работы общедомового прибора учета в отопительный период;

- если указанный в настоящем пункте расчетный месяц приходится на неотапливаемый период, то расчетный объем тепловой энергии в этот месяц определяется по среднемесячному объему её потребления за предыдущие месяцы фактической работы общедомового прибора учета внеотопительный период.

Расчетный объем отпущенной тепловой энергии или горячей воды в период по истечении указанного в настоящем пункте периода до начала определения объемов тепловой энергии и горячей воды по общедомовому прибору учета, рассчитывается в порядке, установленном в подпунктах «б» пунктов 6.3.2 и пунктах 6.5 и 6.7 настоящего договора. 6.12. Показания приборов учета коммунальных ресурсов,

используемые сторонами договора для определения расчетных объемов тепловой энергии и горячей воды, представляются Абонентом Теплоснабжающей организации в срок, не позднее последнего числа расчетного месяца в форме ежесуточного журнала с указанием накопительных значений тепловой энергии и массы теплоносителя и горячей воды. Показания могут представляться как на бумажном носителе, так и в электронном виде.

В случае непредоставления за расчетный месяц Абонентом показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды либо несвоевременного их предоставления Теплоснабжающая организация вправе определить расчетный объем тепловой энергии в соответствующий расчетный месяц в порядке, установленном Правилами учета тепловой энергии.

6.13. Расчетные объемы тепловой энергии и горячей воды, определяемые в расчетном месяце в порядке, установленном настоящим договором по объектам теплоснабжения, в которых отсутствуют общедомовые приборы учета, и при отсутствии у потребителей коммунальных услуг индивидуальных приборов учета, подлежат изменению (уменьшению) в следующих случаях:

а) при перерывах в предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения на период проведения Теплоснабжающей организацией 1 раз в год профилактических работ на внешних сетях теплоснабжения;

б) при перерывах в предоставлении коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в случаях превышения установленной Правилами предоставления коммунальных услуг продолжительности таких перерывов, если такие перерывы допущены по вине Теплоснабжающей организации;

в) при временном отсутствии потребителей коммунальных услуг в соответствующих жилых помещениях и возникновении права у таких потребителей на перерасчет размера платы за услуги горячего водоснабжения, в порядке установленном Правилами предоставления коммунальных услуг. Уменьшение объемов коммунальных ресурсов в расчетном месяце по указанным основаниям производится в порядке, аналогичном порядку определения объемов непредоставленных в указанном случае коммунальных ресурсов, установленному Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.14. При установлении по какому-либо объекту теплоснабжения факта несанкционированного подключения потребителей коммунальных услуг к системам теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента или Теплоснабжающей организации, в отсутствие общедомового прибора учета, или при подключении потребителей коммунальных услуг минуя общедомовую прибор учета, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства потребителем коммунальных услуг в работу индивидуального прибора учета, если показания такого прибора учета учитываются сторонами договора при определении объемов отпущенных коммунальных ресурсов, объем коммунальных ресурсов в расчетном месяце, в котором был установлен такой факт, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Абонент обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию об указанных в настоящем пункте нарушениях потребителями коммунальных услуг правил пользования коммунальными услугами и их учета и обеспечивать участие представителя Теплоснабжающей организации в составлении акта о таком нарушении, оформляемом в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При сокрытии Абонентом фактов указанных в настоящем пункте нарушений потребителями коммунальных услуг правил пользования коммунальными услугами и их учета, Теплоснабжающая организация вправе пересчитать расчетные объемы тепловой энергии и горячей воды в порядке, установленном п.6.15. настоящего договора, в расчетном месяце, в котором о таком факте стало известно Теплоснабжающей организации.

6.15. При установлении факта несанкционированного подключения Абонентом субабонентов к системам теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента или Теплоснабжающей организации, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства Абонента в работу общедомового прибора учета (в т.ч. нарушения пломб и знаков визуального контроля, установленных представителями органов метрологических служб и Теплоснабжающей организацией, механического повреждения общедомовых приборов учета), повлекшего искажение показаний такого прибора учета, объем отпущенного коммунального ресурса в расчетном месяце, в котором установлен такой факт, рассчитывается как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования (для горячего водоснабжения – по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты начала указанного в настоящем пункте нарушения Абонентом порядка учета отпущенных коммунальных ресурсов, указанной в акте выявления несанкционированного подключения или в акте проверки состояния прибора учета, составленном Теплоснабжающей организацией, до даты устранения Абонентом такого нарушения.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу общедомового прибора учета установить невозможно, то объем коммунальных ресурсов рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, начиная с даты проведения Теплоснабжающей организацией предыдущей проверки, не более чем за 6 месяцев, предшествующих Месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

6.16. При обнаружении утечек на внутридомовых сетях объектов теплоснабжения, необорудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, количество потерь коммунальных ресурсов определяется расчетным путем по максимальным нагрузкам и пропускной способности за период с момента обнаружения и до момента ликвидации утечки на основании двухстороннего акта, подписанного сторонами договора.

Определенное в указанном в настоящем пункте порядке количество потерь коммунальных ресурсов учитывается при определении расчетных объемов тепловой энергии в том расчетном месяце, в котором обнаружены утечки.

6.17. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечении их надлежащей эксплуатации устанавливается в разделе 7 настоящего договора.

6.18. Определение объемов коммунальных ресурсов с использованием показаний общедомового прибора учета при его установке (также после его замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке, а также с использованием показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в случаях, допускаемых настоящим договором, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем введения таких приборов учета в эксплуатацию.

6.19. При несвоевременном сообщении Абонента о выходе из строя общедомового прибора учета и о нарушении режима и условий его работы, общедомовой прибор учета считается вышедшим из строя с момента последней его проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае, количество тепловой энергии и горячей воды определяется за весь период, с момента последней проверки на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре и показаний приборов учета, установленных на теплоисточниках Теплоснабжающей организации, если иное не будет установлено для указанного случая Правилами учета тепловой энергии.

6.20. В случае отсутствия у Абонента действующих актов допуска общедомовых приборов учета в эксплуатацию, нарушения Абонентом сроков представления информации для составления актов отпуска коммунальных ресурсов, выхода общедомовых приборов учета за нормы метрологической точности, фальсификации показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, объем отпущенного коммунального ресурса рассчитывается из условия его определения при отсутствии общедомовых приборов учета за расчетные месяцы, в которые установлены такие нарушения, указанные в акте Теплоснабжающей организации, без последующего их перерасчета.

При допущении Абонентом указанных в настоящем пункте нарушений более, чем за один расчетный месяц подряд Теплоснабжающая организация вправе применить порядок определения объемов тепловой энергии за соответствующие расчетные месяцы, исходящий из Правил учета тепловой энергии.

6.21. При использовании Сторонами порядка расчетов за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, указанного в п.9.9.2 и в п.9.9.3 настоящего договора по отдельным или всем объектам теплоснабжения, расчетный объем тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды определяется отдельно в части объемов коммунальных услуг, потребленных в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды:

- по соответствующим объектам теплоснабжения, не оборудованным общедомовым прибором учета тепловой энергии или горячей воды – в порядке, установленном в п.6.7 настоящего договора;
- по соответствующим объектам теплоснабжения, оборудованным общедомовым прибором учета тепловой энергии или горячей воды – в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

По объектам теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения предварительно распределяются объемы тепловой энергии по видам коммунальных услуг, отпущенной на нужды отопления и горячего водоснабжения. Распределение объемов тепловой энергии по видам коммунальных услуг осуществляется Абонентом в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг для определения размеров платы потребителей коммунальных услуг за услуги отопления и горячего водоснабжения.

7. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации

7.1. Установка на объектах теплоснабжения Абонента общедомовых приборов учета с привлечением к выполнению таких работ Теплоснабжающей организации осуществляется по заявкам Абонента в порядке, исходящем из Закона об энергосбережении.

7.2. При установке на объектах теплоснабжения Абонента общедомовых приборов учета Абонентом или привлекаемыми им третьими лицами Абонент обязан согласовать с Теплоснабжающей организацией технические условия на установку общедомового прибора учета и дату установки общедомового прибора учета на каждом объекте теплоснабжения, которая должна определяться

Абонентом не позднее срока установки общедомового прибора учета, определенного в договоре, в соответствии с которым Абонент осуществляет управление соответствующим объектом (или в решении собственников помещений об установке общедомового прибора учета в объекте). Если такой срок решением общего собрания собственников помещений в каком либо из объектов не определен, то срок установки общедомового прибора учета не должен превышать 3х месяцев с даты принятия решения собственников помещений об установке общедомового прибора учета в соответствующем объекте.

Теплоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке эксплуатацию установленного Абонентом общедомового прибора учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска общедомового прибора учета в эксплуатацию.

После подписания акта представитель Теплоснабжающей организации пломбирует общедомовой прибор учета.

За действия Теплоснабжающей организации по выдаче технических условий на установку общедомовых приборов учета и по введению установленных Абонентом или привлекаемыми им третьими лицами общедомовых приборов учета в эксплуатацию, плата с Абонента не взимается.

7.3. Стороны договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета в срок не позднее первого числа месяца после даты его установки.

7.4. Споры о допуске или отказе в допуске общедомового прибора учета в эксплуатацию при возникновении разногласий между Абонентом и Теплоснабжающей организацией стороны разрешают с приглашением представителя Ростехнадзора.

7.5. В начале каждого отопительного периода Абонент обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Теплоснабжающей организации на предмет повторной проверки его рабочего состояния, о чем составляется двухсторонний акт повторного допуска.

После завершения отопительного сезона Абонент обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Теплоснабжающей организации на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

7.6. При выходе из строя общедомового прибора учета Абонент фиксирует время выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

7.7. В случае выхода общедомового прибора учета из эксплуатации и необеспечении Абонентом ремонта, замены или поверки в срок, установленный Законом об энергосбережении, Теплоснабжающая организация вправе осуществить действия по обеспечению надлежащей эксплуатации такого общедомового прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет Абонента.

7.8. Абонент обязан предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на Абонента, и Теплоснабжающая организация не вправе требовать от Абонента компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в соответствующем объекте теплоснабжения на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

8. Цена договора и применяемые тарифы

8.1. Цена договора формируется из стоимости отпущенных Абоненту коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего договора и стоимости работ, выполняемых в случаях, указанных в п.2.4. и 2.5. настоящего договора.

В цену договора не включается стоимость коммунальных ресурсов, расчеты за которые производятся по договору, заключенному Теплоснабжающей организацией с субпотребителями и субабонентами.

В случаях, указанных в п.2.4 и п.2.5. настоящего договора стороны договора дополнительно к указанной в настоящем пункте стоимости коммунальных ресурсов оплачивают работы, выполняемые другой стороной договора, по стоимости обслуживания сетей теплоснабжения, определяемой в порядке, указанном в п.8.6 настоящего договора.

8.2. Стоимость отпущенных коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальных услуг потребителям в объектах теплоснабжения, и расчетного объема коммунальных ресурсов, определенного в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

8.3. Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются для Теплоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

Изменение тарифов на коммунальные ресурсы в период действия договора не требует его переоформления.

Если тарифы на коммунальные ресурсы дифференцированы по группам потребителей, то в расчетах между Абонентом и Теплоснабжающей организацией применяются тарифы, установленные для соответствующих групп потребителей.

8.4. Стоимость отпущенных Абоненту коммунальных ресурсов определяется отдельно:

- в части расчетных объемов коммунальных ресурсов, использованных Абонентом для предоставления коммунальных услуг в жилых помещениях, с применением к указанному объему коммунальных ресурсов соответствующих тарифов, установленных для расчетов с населением;
- в части расчетных объемов коммунальных ресурсов, использованных Абонентом для предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг и субпотребителям коммунальных услуг в нежилых помещениях, с применением к указанным объемам коммунальных ресурсов тарифов, установленных для расчетов с прочими потребителями.

Стоимость отпущенных Абоненту коммунальных ресурсов определяется отдельно в части расчетных объемов коммунальных ресурсов, использованных Абонентом для предоставления коммунальных услуг каждой группе потребителей коммунальных услуг и субпотребителей коммунальных услуг, при применении к ним дифференцированных тарифов на коммунальные ресурсы.

8.5. При установлении фактов отпуска Теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов в объекты теплоснабжения Абонента с нарушением качества по вине Теплоснабжающей организации, стоимость отпущенных коммунальных ресурсов в расчетном месяце, в котором был установлен факт нарушения качества, определяется сторонами договора с учетом уменьшения стоимости коммунальных ресурсов, рассчитанной по соответствующему объекту теплоснабжения исходя из расчетных объемов коммунальных ресурсов, определяемых в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора, на сумму уменьшения размеров платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения при их предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произведенных Абонентом потребителям коммунальных услуг в соответствии с Приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

8.6. В случаях, указанных в п.2.4. и п.2.5. настоящего договора, стороны договора согласовывают виды работ и их стоимость по каждому объекту теплоснабжения. Перечень сетей, стоимость их обслуживания по каждому объекту теплоснабжения, включенному в такой перечень, порядок оплаты, а также иная информация, связанная с указанными отношениями сторон договора, приводятся в дополнительном соглашении к договору, которое оформляется в необходимых случаях

9. Расчеты по договору

9.1. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц.

9.2. На последний день каждого расчетного периода стороны договора составляют акт отпуска коммунальных ресурсов, в котором отдельными строками указываются расчетные объемы тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, использованные для их определения объемы коммунальных ресурсов по их видам, иные расчетные показатели, определенные по каждому объекту теплоснабжения в порядке, установленном настоящим договором. В указанном акте отдельно указываются объемы тепловой энергии и горячей воды:

- определенные с использованием общедомового прибора учета;
- определенные с использованием нормативов потребления коммунальных услуг;
- потребленные за расчетный период потребителями коммунальных услуг в жилых помещениях;
- потребленные за расчетный период потребителями коммунальных услуг в нежилых помещениях;
- потребленные за расчетный период в нежилых помещениях, в случае, указанном в п.6.9.

настоящего договора;

- определенные в случаях, указанных в подпунктах «б» пункта 6.3.2, , пунктах 6.5, 6.11, 6.13 - 6.15, 6.19, 6.20, 6.21 настоящего договора с выделением соответствующих объемов по каждому из оснований их расчета.

В акте отпуска коммунальных ресурсов указывается также стоимость тепловой энергии и горячей воды, определяемая в порядке, указанном в разделе 8 настоящего договора по каждому объекту теплоснабжения и по каждому основанию ее определения и изменения установленному настоящим договором. Указанная в акте отпуска коммунальных ресурсов суммарная стоимость коммунальных ресурсов по всем объектам составляет сумму задолженности Абонента перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

Сторонами договора ежемесячно, но не реже чем раз в квартал оформляется Акт (ы) отпуска коммунальных ресурсов по форме, установленной законодательством.

9.3. В целях подтверждения случаев изменения (уменьшения или увеличения) расчетных объемов коммунальных ресурсов, по причине их перерасчетов Абонентом потребителям коммунальных услуг, если такие перерасчеты учитываются в расчетах за тепловую энергию или горячую воду между Абонентом и Теплоснабжающей организацией, не позднее чем за 3 дня до составления акта отпуска коммунальных ресурсов, Абонент представляет в Теплоснабжающую организацию реестр перерасчетов с указанием сумм, случаев и оснований их проведения, произведенных Абонентом потребителям коммунальных услуг в расчетном периоде, и, по требованию Теплоснабжающей организации, в 3-х дневный срок с момента предоставления такого требования, представляет копии подтверждающих такие перерасчеты документов. В случаях перерасчетов объемов тепловой энергии по причине временного отсутствия потребителей коммунальных услуг Абонент по требованию Теплоснабжающей организации предоставляет:

- заявление потребителя коммунальных услуг о перерасчете размера платы в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении;
- документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия данного потребителя;
- платежные документы на оплату коммунальных услуг, предъявленные данному потребителю, включая сведения о размере перерасчета платы за коммунальные услуги горячего водоснабжения в связи с временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета.

9.4. На основании акта отпуска коммунальных ресурсов, а также с учетом порядка внесения платы за коммунальные ресурсы потребителями коммунальных услуг, стороны договора составляют справку-счет по расчетам за тепловую энергию (далее – справка-счет), за каждый расчетный период, в котором устанавливается размер обязательств Абонента по оплате за отпущенную тепловую энергию в соответствующий период (далее – сумма платы).

Сумма платы Абонента за тепловую энергию в справке-счете определяется в порядке и в соответствии с условиями, установленными в пунктах 9.5, 9.6 настоящего договора.

9.5. На период сохранения для потребителей коммунальных услуг правил проведения корректировки размера платы за коммунальные услуги отопления 1 раз в год в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, сумма платы за тепловую энергию определяется в следующем порядке:

9.5.1. В каждом расчетном периоде до месяца, в котором Абонентом проводится корректировка:

а) Сумма платы за тепловую энергию, использованную Абонентом в целях предоставления им коммунальных услуг отопления в объектах теплоснабжения, определяется исходя из объемов тепловой энергии, рассчитанной по нормативам потребления коммунальных услуг или среднемесячному расходу тепловой энергии на нужды отопления (при наличии таких показателей по объектам теплоснабжения) с учетом изменения объемов и стоимости тепловой энергии, если такое изменение учитывается в расчетах за тепловую энергию между сторонами договора в соответствующем расчетном периоде в случаях, указанных в разделах 6 и 8 настоящего договора.

Сумма платы определяется по показателям площадей помещений в каждом объекте теплоснабжения, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

б) Сумма платы за коммунальные ресурсы, использованные Абонентом в целях предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения в объектах теплоснабжения определяется:

- по объектам теплоснабжения, оборудованным общедомовым прибором учета – исходя из объемов тепловой энергии, горячей воды, рассчитанных Абонентом для определения размеров платы потребителей коммунальных услуг в соответствующий расчетный период без изменения стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащей оплате потребителями коммунальных услуг, если такое изменение не учитывается в расчетах за тепловую энергию между сторонами договора в соответствующем расчетном периоде;

- по объектам теплоснабжения, не оборудованным общедомовым прибором учета – исходя из стоимости тепловой энергии, горячей воды, определяемой по таким объектам теплоснабжения в каждый расчетный период в порядке, установленном в разделе 8 настоящего договора и указанной в акте отпуска коммунальных ресурсов.

9.5.2. В расчетном периоде, в котором Абонентом проводится корректировка размера платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг, сумма платы Абонента за тепловую энергию определяется из расчета разницы, определенной от суммы стоимости тепловой энергии, рассчитанной за каждый расчетный период по актам отпуска коммунальных ресурсов, составленным по состоянию на конец месяца, в котором проводится корректировка (включительно) и стоимости тепловой энергии, определенной в соответствии с п.9.5.1 настоящего договора.

9.6. Начиная с первого месяца определения Абонентом размеров платы за коммунальные услуги отопления потребителям коммунальных услуг без условия их корректировки в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, обязательства Абонента по оплате тепловой энергии каждый расчетный период определяются исходя из стоимости тепловой энергии, определенной в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 8 настоящего договора, и указанной в акте отпуска коммунальных ресурсов.

9.7. В актах отпуска коммунальных ресурсов, в справках-счетах, а также счетах на оплату тепловой энергии и горячей воды, выставляемых Абоненту, указывается отдельными строками:

- стоимость и сумма платы за тепловую энергию, горячую воду, потребленные за расчетный период потребителями коммунальных услуг в жилых помещениях, рассчитанные по тарифам на тепловую энергию, горячую воду для населения, которые включает в себя сумму НДС, согласно п.6ст.168 НК РФ;

- стоимость и сумма платы за тепловую энергию, горячую воду, потребленные за расчетный период потребителями коммунальных услуг в нежилых помещениях и субпотребителями, рассчитанные по тарифам на тепловую энергию, горячую воду для прочих потребителей, сверх которых Теплоснабжающая организация предъявляет НДС Абоненту согласно п.1 ст.168 НК РФ.

9.8. Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется в денежной форме. При этом датой платы считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу Теплоснабжающей организации.

9.9. Расчеты Абонентом за отпущенные ему Теплоснабжающей организацией коммунальные ресурсы производятся ежемесячно путем внесения в Теплоснабжающую организацию суммы, подлежащей оплате Абонентом за тепловую энергию, горячую воду в каждом расчетном месяце, одним из нижеследующих способов:

9.9.1. Оплатой Абонентом Теплоснабжающей организации путем ежемесячного перечисления денежных средств с банковского или специального банковского счета Абонента на банковский счет Теплоснабжающей организации.

9.9.2. С учетом исполнения требований к расчетам за коммунальные ресурсы, установленных Правительством Российской Федерации:

- путем перечисления с банковского или специального банковского счета Абонента непосредственно на банковский счет Теплоснабжающей организации платежей, поступивших Абоненту от потребителей коммунальных услуг в счет оплаты коммунальных услуг, за исключением платы за коммунальные услуги, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме, (далее – платежи потребителей) не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Абоненту. Порядок указанных перечислений установлен Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 года № 253;

- оплатой Абонентом Теплоснабжающей организации за объемы коммунальных ресурсов, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме, путем ежемесячного перечисления денежных средств с банковского или специального банковского счета Абонента на банковский счет Теплоснабжающей организации.

9.9.3. С участием в расчетах потребителей коммунальных услуг:

- оплатой потребителями коммунальных услуг, за исключением платы за коммунальные услуги, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме, путем внесения денежных средств потребителями коммунальных услуг (в наличном и безналичном порядке) непосредственно на банковский счет Теплоснабжающей организации или через платежных агентов Теплоснабжающей организации на её специальный банковский счет;

- оплатой Абонентом Теплоснабжающей организации за объемы коммунальных ресурсов, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме, путем ежемесячного перечисления денежных средств с банковского или специального банковского счета Абонента на банковский счет Теплоснабжающей организации.

Данный способ расчетов применяется Сторонами относительно объемов коммунальных ресурсов, поданных в конкретные объекты теплоснабжения, в которых на начало действия настоящего договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги в Теплоснабжающую организацию. Относительно объемов коммунальных ресурсов, поданных в остальные объекты теплоснабжения, такой способ расчетов начинает применяться с даты, установленной решением общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, которая доводится до сведения Теплоснабжающей организации Абонентом не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения, письменным уведомлением с приложением соответствующего протокола собрания собственников помещений, оформленного по правилам, установленным жилищным законодательством.

9.10. При осуществлении оплаты тепловой энергии, горячей воды по настоящему договору Абонентом, Абонент обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в

соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае отсутствия (не указания) реквизитов счета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

9.11. При применении способа расчетов с учетом исполнения требований к расчетам за коммунальные ресурсы, установленных Правительством Российской Федерации (далее – Требования), Стороны руководствуются Требованиями и согласовывают следующие указанные в них условия:

9.11.1. Суммы, перечисляемые Абонентом в сроки, установленные Требованиями, должны быть распределены по видам оплачиваемых потребителями коммунальных услуг: отопления, горячего водоснабжения путем подачи горячей воды, горячего водоснабжения путем подачи теплоносителя и тепловой энергии или тепловой энергии.

9.11.2. В случае, если ежедневный размер платежа, определенный в порядке, установленном Требованиями, составляет менее 10 тысяч рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Теплоснабжающей организации, превысит 10 тыс. рублей.

9.11.3. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Абонент и Теплоснабжающая организация осуществляют обмен информацией о платежах Абонента и платежах потребителей за истекший расчетный период, подлежащих перечислению Теплоснабжающей организации данным способом, в следующем порядке:

Теплоснабжающая организация направляет Абоненту сводную ведомость поступлений денежных средств от Абонента, в которой указывает суммы поступивших от Абонента платежей по дням их поступления в расчетном периоде, по видам услуг и по периодам оплаты, указанным Абонентом.

Абонент направляет в Теплоснабжающую организацию сводную ведомость платежей, осуществленных в расчетном периоде в Теплоснабжающую организацию, в которой указывает:

- ежедневно поступившие к нему платежи от потребителей по видам услуг с указанием плательщиков, размера полученных средств, периода, за который произведена оплата плательщиками, включая оплату задолженности,

- ежедневно перечисленные им платежи в Теплоснабжающую организацию по видам услуг с указанием размера перечисленных средств соответственно периодам оплаты и расчета перечисленных сумм при их определении расчетным путем в порядке, установленном Требованиями. Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента представления документов, подтверждающих информацию о платежах потребителей, указанную Абонентом в сводной ведомости платежей. Стороны обеспечивают соответствие информации, представляемой каждой из них в сводной ведомости другой Стороне.

9.12. Применение Сторонами способа расчетов за коммунальные ресурсы с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг по одному или нескольким объектам теплоснабжения осуществляется с соблюдением следующих условий:

9.12.1. При переходе Сторон к данному способу расчетов за Абонентом сохраняется обязанность:

- а) погашения задолженности по оплате объемов коммунальных ресурсов, определенных по соответствующим объектам теплоснабжения до даты начала применения сторонами договора способа расчетов с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг по соответствующим объектам теплоснабжения;

- б) оплаты Абонентом Теплоснабжающей организации разницы от стоимости тепловой энергии, горячей воды, определенной исходя из порядка её расчета, установленного в разделе 8 настоящего договора и стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащей оплате потребителями коммунальных услуг с учетом перерасчета размера платы за коммунальные услуги (уменьшения) по вине Абонента.

9.12.2. Перечисленные потребителями суммы погашают обязательства Абонента перед Теплоснабжающей организацией в том периоде, за который произвел оплату коммунальных услуг потребитель коммунальных услуг. Информация о платежах, поступивших за расчетный период от потребителей, передается Теплоснабжающей организацией Абоненту ежедневно по форме и в порядке, устанавливаемым Абонентом письменным уведомлением Теплоснабжающей организации, а также в форме акта сверки расчетов, оформляемом в порядке, указанном в п. 9.15 настоящего договора.

9.12.3. Абонент обязуется предусматривать в договорах с потребителями согласованный с Теплоснабжающей организацией порядок внесения потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации.

9.13. Срок оплаты Абонентом суммы платы за коммунальные ресурсы, определяемой в порядке, установленном в п.9.4. настоящего договора, устанавливается до 20 числа месяца, следующего за

расчетным, вне зависимости от применяемого Сторонами способа расчетов. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

9.14. Неуплата, неполная, несвоевременная оплата потребителями коммунальных услуг не освобождает Абонента от обязанности погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов перед Теплоснабжающей организацией, а также предусмотренной настоящим договором неустойки за просрочку оплаты коммунальных ресурсов (п.11.7 договора).

9.15. Стороны ежемесячно, а также 1 раз в квартал составляют Акт сверки расчетов по договору.

Теплоснабжающая организация обеспечивает по требованию Абонента предоставление ему документов, подтверждающих достоверность сведений о поступивших в указанном случае расчетов за коммунальные ресурсы платежах потребителей коммунальных услуг на банковский счет Теплоснабжающей организации, в сроки, обеспечивающие Абоненту подписание акта сверки расчетов в установленный в настоящем пункте срок. При обеспечении Теплоснабжающей организацией указанного условия и не подписании Абонентом акта сверки расчетов в установленный срок, размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

9.16. Абонент обязан погасить задолженность по оплате коммунальных ресурсов перед Теплоснабжающей организацией в течение 30 дней после составления акта о размере задолженности, если иной срок не будет установлен в таком акте.

Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта о размере задолженности подписать его, либо направить обоснованные возражения Теплоснабжающей организации. В ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

9.17. Выполнение Абонентом обязательств по оплате коммунальных ресурсов может осуществляться путем уступки Абонентом в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу Теплоснабжающей организации прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг. Такая передача прав требования осуществляется на основании дополнительного соглашения, составляемого Сторонами к настоящему договору.

9.18. Расчеты между сторонами договора за работы, выполняемые в соответствии с п.2.4. и 2.5. настоящего договора, осуществляются в размере стоимости таких работ, определенной в акте приемки выполненных работ, оформленном сторонами договора исходя из порядка, установленного в п.8.6. настоящего договора, в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем составления такого акта.

9.19. Счет на оплату за поставку коммунальных ресурсов за последний месяц (декабрь) выставляются РСО одновременно со счетами-фактурами за ноябрь для оплаты до окончания действия договора.

10. Порядок приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов в случае наличия у Абонента задолженности

10.1. В случае наличия у Абонента задолженности перед Теплоснабжающей организацией за коммунальный ресурс, поданный в объект в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса в этом объекте за 1 расчетный период (расчетный месяц), Теплоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о необходимости погасить задолженность в течение 30 дней со дня передачи уведомления.

10.2. В случае непогашения задолженности в указанный в п.10.1 настоящего договора срок, Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента выполнения предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителям в этом объекте, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязанности по оплате коммунальных услуг, а также предоставления информации о таких потребителях и о выполнении Абонентом в отношении них действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг.

10.3 Ответственность Абонента за нарушение указанного в п. 10.2 настоящего договора порядка установлена в п.11.16 договора.

11. Ответственность сторон

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Теплоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность перед Абонентом за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи и потребления тепловой энергии. Абонент несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушении режима подачи коммунальных ресурсов и их потребления перед потребителями коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

11.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных изменений в схеме теплоснабжающих установок на объектах теплоснабжения, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Абонента или самовольной замены(удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

11.4. Абонент несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг при не обеспечении им допуска представителей Теплоснабжающей организации к выполнению работ на внутридомовых сетях теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации, в случае, указанном в п.2.4. настоящего договора.

11.5. Теплоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг при не обеспечении ею содействия (допуска) представителя Абонента к выполнению им работ на внешних сетях теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента в случае, указанном в п.2.5 настоящего договора.

11.6. Абонент несет ответственность за вред, причиненный Теплоснабжающей организации или системе теплоснабжения в соответствии с законодательством.

11.7. В случае несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов Абонент оплачивает пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования от суммы платежа за каждый день просрочки. При погашении задолженности Теплоснабжающей организацией зачисляется платеж в первую очередь в погашение долга по начисленным штрафным санкциям на дату фактической оплаты, затем – в погашение основного долга.

В случае, если при применении Сторонами способа расчетов за коммунальные ресурсы с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, Абонент не выполняет либо не в полном объеме выполняет условия о ежедневном перечислении денежных средств, поступающих от потребителей, Абонент оплачивает пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования от не перечисленной своевременно суммы платежа за каждый день просрочки.

11.8. Абонент несет ответственность за достоверность информации, связанной с учетом предоставленных коммунальных ресурсов, в том числе: за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг, проживающих в объектах теплоснабжения, о размере отапливаемых площадей в объектах теплоснабжения и др.

Абонент несет ответственность за достоверность информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между сторонами договора в каждом расчетном месяце, в рамках своих прав и обязанностей по случаям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

При установлении Теплоснабжающей организацией факта представления Абонентом недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом Теплоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости коммунальных ресурсов, рассчитанных по достоверным данным, Теплоснабжающая организация вправе применить к Абоненту положения п. 11.7 настоящего договора к сумме указанного занижения.

11.9. Абонент несет ответственность за действия потребителей, указанные в Правилах заключения договоров ресурсоснабжения, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунальных ресурсов, если такие нарушения привели к убыткам Теплоснабжающей организации. В указанном случае Абонент обязан возместить убытки Теплоснабжающей организации по представленному ею расчету. Под убытками в настоящем пункте договора не понимаются предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг случаи перерасчета (расчета) размера платы за коммунальные услуги для потребителей, не соблюдающих правила эксплуатации индивидуальных приборов учета или правила учета объемов коммунальных услуг.

11.10. Абонент несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией за непредставление информации о выявленных Абонентом фактах нарушения потребителями коммунальных услуг правил пользования коммунальными услугами и их учета, в случае, указанном в п.6.14. настоящего договора. В случае, когда такие факты станут известными Теплоснабжающей организации при их сокрытии Абонентом, Теплоснабжающая организация вправе применить к своевременно не уплаченной Абонентом соответствующей стоимости тепловой энергии положения п.11.7. настоящего договора.

11.11. В случае уменьшения по заявке Абонента величин максимальных (расчетных) тепловых нагрузок теплоснабжающих установок на объектах теплоснабжения Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях таких объектов теплоснабжения и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.

11.12. В случае проведения Абонентом на объектах теплоснабжения запланированных, но несогласованных с Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения теплопотребления, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Абонент.

11.13. Теплоснабжающая организация обязана возместить Абоненту реальный ущерб (включая суммы неустоек (штрафов, пеней), которые Абонент выплатил потребителям коммунальных услуг, в соответствии с законодательством о защите прав потребителей, и договором, содержащим условия о предоставлении коммунальных услуг), причиненный по вине Теплоснабжающей организации, в случаях:

- прекращения или ограничения подачи коммунальных ресурсов,
- несоблюдения требований к параметрам качества теплоснабжения и горячего водоснабжения,
- причинения вреда имуществу потребителей коммунальных услуг в объектах теплоснабжения;
- причинения вреда имуществу Абонента.

11.14. Абонент имеет право обратного требования (регресса) к Теплоснабжающей организации в случае возмещения Абонентом убытков и вреда, причиненного жизни или здоровью потребителей коммунальных услуг, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации, если непредоставление коммунальных услуг или предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества было допущено по вине Теплоснабжающей организации.

11.15. Стороны признают, что наличие у Абонента задолженности перед Теплоснабжающей организацией по оплате коммунальных ресурсов не может являться основанием ограничения или прекращения подачи в объекты коммунальных ресурсов, потребителям, которые добросовестно исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг, а также не может являться основанием прекращения подачи тепловой энергии на цели отопления потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют такие обязательства.

11.16. В случае нарушения Абонентом порядка, предусмотренного п. 10.2 настоящего договора, Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки в связи с самостоятельным ограничением и (или) приостановлением Теплоснабжающей организацией подачи потребителям коммунальных ресурсов.

11.17. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед абонентом на недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванный:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;
- по вине самого Абонента (неправильные действия персонала Абонента или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Абонента и т.п.).

11.18. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

11.19. Абонент несет самостоятельно ответственность перед потребителями коммунальных услуг за необеспечение соблюдения-им требований Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» при передаче информации Теплоснабжающей организации, связанной с перерасчетами для таких граждан стоимости коммунальных услуг, если такая информация запрашивается Теплоснабжающей организацией для подтверждения соответствующих перерасчетов, влияющих на определение количества коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом Теплоснабжающей организации за расчетный период.

12. Изменение и расторжение договора

12.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

12.2. Изменение настоящего договора без согласия Теплоснабжающей организации допускается в отношении изменения состава объектов теплоснабжения по настоящему договору (Приложение № 1), путем включения в договор и (или) исключения из договора объектов теплоснабжения, в следующих случаях, порядке и сроки:

12.2.1. Если у Абонента возникли обязанности предоставлять коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, который не входит в состав объектов теплоснабжения по настоящему договору, но в отношении которого заключение договора для Теплоснабжающей организации является обязательным, датой возникновения отношений между Теплоснабжающей организацией и Абонентом по исполнению условий настоящего договора относительно таких объектов теплоснабжения считается дата начала управления Абонентом соответствующим многоквартирным домом, если иная дата не следует из решения собственников помещений в таком доме или не согласована сторонами настоящего договора.

Включение в настоящий договор новых объектов осуществляется в соответствии с порядком заключения договора между Теплоснабжающей организацией и Абонентом, установленным Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. Абонент обязан предоставить Теплоснабжающей организации требуемые в указанном случае документы в объеме и в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения, в т.ч. в составе показателей, необходимых для учета объемов коммунальных ресурсов при исполнении настоящего договора.

12.2.2. Если полномочия Абонента по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления в многоквартирном доме, являющимся объектом теплоснабжения по настоящему договору, прекратились, датой прекращения отношений у Теплоснабжающей организации и Абонента по исполнению условий настоящего договора относительно такого объекта теплоснабжения считается дата расторжения (прекращения) Абонентом договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным и гражданским законодательством. Абонент обязан направить Теплоснабжающей организации письменное уведомление об исключении из договора соответствующего объекта теплоснабжения не позднее 10 суток с даты прекращения у Абонента полномочий по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления в этом объекте (с приложением копий документов, свидетельствующих о прекращении таких полномочий).

12.2.3. Изменение настоящего договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов теплоснабжения осуществляется путем оформления сторонами договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения настоящего договора.

12.3. При передаче всех или отдельных объектов теплоснабжения другой организации или собственникам помещений, при ликвидации или реорганизации Абонента (при выбытии внутридомовых сетей теплоснабжения из эксплуатационной ответственности Абонента, как исполнителя коммунальных услуг) Абонент обязан письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию за 30 дней; обеспечить безопасность энергетического оборудования, выбываемого из ведения Абонента (ст.539 ГК РФ), передать всю техническую и иную документацию, используемую Абонентом в целях исполнения настоящего договора, лицу, принимающему в соответствии с жилищным законодательством эксплуатационную ответственность по внутридомовым системам теплоснабжения; произвести полный расчет за коммунальные ресурсы до даты окончания исполнения им полномочий исполнителя коммунальных услуг, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Теплоснабжающей организацией и Абонентом, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

В случае, если в указанный в настоящем пункте период отпали основания передачи объектов теплоснабжения в эксплуатационную ответственность другому лицу, Абонент обязан незамедлительно известить Теплоснабжающую организацию с указанием срока продления его деятельности. При невыполнении вышеуказанных условий договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями относительно всех включенных в него объектов теплоснабжения.

12.4. При исключении из договора объектов теплоснабжения, а также при расторжении настоящего договора в период сохранения для потребителей коммунальных услуг правил проведения корректировки размера платы за коммунальные услуги отопления 1 раз в год в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, сумма платы Абонента за тепловую энергию по таким объектам теплоснабжения определяется в последнем расчетном месяце в порядке, аналогичном определению суммы платы в расчетном периоде, в котором проводится корректировка размера платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг, и приведенном в п.9.5.2. настоящего договора.

12.5. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Абонента.

12.6. Теплоснабжающая организация имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

В этом случае Теплоснабжающая организация должна обеспечить соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, путем предоставления им этого вида коммунальной услуги

Теплоснабжающей организацией вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным Абонентом или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Абонента такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения

договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

12.7. Изменение или расторжение настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и настоящим договором, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

12.8. Настоящий договор подлежит расторжению в порядке и в сроки, указанные в п.12.2.2 и 12.3 договора, если у Абонента прекратились полномочия исполнителя коммунальных услуг по всем объектам, включенным в настоящий договор, или в случае ликвидации Абонента.

13. Срок действия договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон договора.

Дата начала отпуска коммунальных ресурсов по настоящему договору устанавливается с даты начала отопительного сезона, установленной в нормативном акте органа местного самоуправления.

Настоящий договор заключен на срок 1 (один) год с даты начала отпуска коммунального ресурса и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

13.2. Прекращение договора не прекращает обязательств Абонента по оплате фактически потребленных коммунальных ресурсов.

14. Порядок разрешения споров

14.1. Имущественные споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными полномочными представителями сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При недостижении согласия споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном городе Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

14.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной договоренности сторон. 14.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по данному договору, споры разрешаются в претензионно-исковом порядке. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в 10-тидневный срок со дня получения претензии.

15. Особые условия

15.1. Стороны обязаны определить список лиц, ответственных за выполнение условий настоящего договора, в том числе имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные отчеты о потреблении тепловой энергии, осуществлять проверки, и представлять контактную информацию для оперативной связи.

Указанный список лиц оформляется приложением №5 к настоящему договору.

Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в таком списке.

15.2. Теплоснабжающая организация обязана предоставить Абоненту рассрочку в оплате коммунального ресурса в сумме, указанной Абоненту в соответствующем сообщении, оформляемом в письменной форме с приложением подтверждающих документов о предоставлении Абонентом рассрочки в оплате коммунальных услуг горячего водоснабжения (отопления) потребителям коммунальных услуг, в случае, если размер платы для таких потребителей за соответствующий вид коммунальной услуги за расчетный период превысил более чем на 25 процентов размер платы, начисленной за тот же вид коммунальной услуги за аналогичный расчетный период прошлого года.

Указанная рассрочка предоставляется Теплоснабжающей организацией Абоненту на тех же условиях, что и рассрочка платежа предоставленная Абонентом потребителям коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. Проценты за предоставляемую рассрочку не начисляются или начисляются в меньшем размере, если Теплоснабжающей организации за счет средств бюджета предоставляется соответствующая компенсация (возмещение) расходов на предоставление таких рассрочек. В целях представления указанной в настоящем пункте рассрочки стороны договора составляют соглашение о рассрочке платежа.

15.3. Теплоснабжающая организация вправе информировать потребителей в отдельных или во всех объектах теплоснабжения, включенных в настоящий договор, о состоянии расчетов Абонента за коммунальные ресурсы по настоящему договору путем представления такой информации на

информационных стендах (в подъездах) многоквартирных домов или иным способом, определяемым самостоятельно Теплоснабжающей организацией, но не чаще 1 раза в квартал.

Абонент не вправе отказать Теплоснабжающей организации о включении такой информации в уведомительную часть платежного документа, если Теплоснабжающая организация определит такой способ информирования потребителей и направит соответствующее письменное уведомление Абоненту.

Абонент вправе предоставить Теплоснабжающей организации информацию о задолженности потребителей коммунальных услуг перед Абонентом по оплате коммунальных услуг в отдельных объектах для принятия совместного решения с Ресурсоснабжающей организацией об информировании расчетов Абонента по настоящему договору потребителей в соответствующих объектах.

16. Приложения и прочие условия

16.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

16.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и должностных лиц, указанных в Приложении № 12 к договору и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством почтовой факсимильной связи.

16.3. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Перечень объектов теплоснабжения Абонента, виды коммунальных ресурсов, расчетные тепловые нагрузки.

- Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам теплоснабжения.

- Приложение № 3 – Температурный график.

- Приложение № 4 – Договорной объем подачи Теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения Абонента.

- Приложение № 5 – Список лиц, ответственных за выполнение условий договора.

- Приложение № 6 – Расчет объемов коммунальных ресурсов, подаваемых на объекты теплоснабжения, не оборудованные ОПУ.

- Приложение № 7 – Сведения о приборах и устройствах узла учета тепловой энергии Абонента.

17. Юридические адреса и реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация:

ООО «Гефест»

Юридический адрес: 188351, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Терволово, Шоссе Гатчинское, д.10

Почтовый адрес и адрес фактического местонахождения ОП «Кузнечное»: 188751, Ленинградская область, Приозерский район, П. Кузнечное ул. Гагарина д.5а

ИНН 4705065149

КПП 470501001

р/с 40 702 810 590 250 000 205

к/с 30 101 810 900 000 000 790

БИК 044030790

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»

Тел/факс (81379) 98-147

g-gefest@mail.ru

Абонент:

МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение»

Юридический адрес:

188751, Ленинградская обл., Приозерский р-н, п.Кузнечное, ул. Гагарина 5а
ИНН 4712023580 КПП 471201001 ОКПО 90327207

Операционный офис Санкт-Петербургского РФ
ОАО «Россельхозбанка»

188761 ЛО,г.Приозерск,ул. Калинина д.51

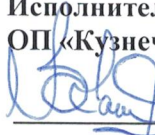
БИК 044030910, ИНН 7725114488, КПП 78354001, ОГРН 1027700342890

р/с 40602810335140000001

к/с 30101810900000000910

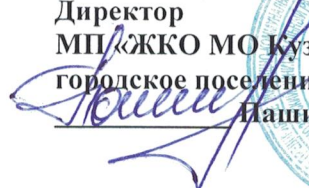
в ГРКЦ ГУ банка России по СПб

Исполнительный директор
ОП «Кузнечное» ООО «ГЕФЕСТ»


Кашеев О.А.



Директор
МП «ЖКО МО Кузнечинское
городское поселение»


Нашин О.Д.



Перечень объектов
потребления, виды коммунальных услуг, расчетные тепловые нагрузки

№пп	Адрес	Отопление					ГВС		
		Удельная тепловая хар-ка, ккал/м3гр	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Объем здания, м3	Общая жилая площадь, м2	Температура внутри здания, °С	Нагрузка ГВС, Гкал/час	Кол-во потребителей без ИПУ	Кол-во потребителей с ИПУ
1	ул. Юбилейная, 6	0,525	0,061	2358	552,86	18	0,000	-	-
2	ул. Юбилейная, 8	0,52	0,064	2523	555,98	18	0,000	-	-
3	ул. Пионерская, 4	0,55	0,049	1811	378,04	18	0,000	-	-
4	ул. Пионерская, 6	0,55	0,049	1808	375,48	18	0,000	-	-
5	ул. Пионерская, 8	0,5	0,076	3087	650,94	18	0,000	-	-
6	ул. Молодёжная, 3	0,525	0,060	2314	424,94	18	0,004	16	0
7	ул. Молодёжная, 5	0,525	0,060	2312	444,64	18	0,005	7	11
8	ул. Молодёжная, 6	0,525	0,060	2341	453,40	18	0,000	-	-
9	ул. Молодёжная, 7	0,525	0,060	2319	445,79	18	0,009	13	9
10	ул. Молодёжная, 8	0,525	0,057	2228	430,13	18	0,003	8	9
11	ул. Молодёжная, 9	0,52	0,063	2458	542,07	18	0,000	-	-
12	ул. Садовая, 3	0,525	0,060	2309	380,10	18	0,006	9	10
13	ул. Ладожская, д.5	0,37	0,219	11809	3258,00	18	0,036	214	-
14	ул. Центральная, 1	0,66	0,030	933	128,00	18	0,000	-	-
15	ул. Центральная, 5	0,725	0,015	439	164,80	18	0,000	-	-
16	ул. Центральная, 9	0,71	0,017	483	145,50	18	0,000	-	-
17	ул. Центральная, 9а	0,725	0,015	433	145,30	18	0,000	-	-
18	ул. Центральная, 11	0,725	0,016	455	112,83	18	0,000	-	-
19	ул. Центральная, 11а	0,73	0,015	429	131,40	18	0,000	-	-
20	ул. Центральная, 13	0,73	0,015	427	108,54	18	0,000	-	-
21	ул. Центральная, 17	0,725	0,016	449	108,5	18	0,000	-	-
22	ул. Приозерское шоссе, д.3	0,47	0,097	4194	305,7	18	0,004	30	-
23	ул. Приозерское шоссе, 4	0,39	0,193	9939	2586,50	18	0,034	0	120
24	ул. Приозерское шоссе, 6	0,39	0,193	9947	2594,72	18	0,028	6	90
25	ул. Приозерское шоссе, 6а	0,68	0,024	724	179,29	18	0,000	-	-
26	ул. Приозерское шоссе, 6б	0,68	0,024	720	177,92	18	0,000	-	-
27	ул. Приозерское шоссе, 8	0,68	0,023	694	173,48	18	0,000	-	-
28	ул. Приозерское шоссе, 8а	0,68	0,023	681	174,28	18	0,000	-	-
29	ул. Приозерское шоссе, 13	0,725	0,016	440	112,17	18	0,000	-	-
30	ул. Приозерское шоссе, 24	0,725	0,015	430	147,00	18	0,000	-	-
31	ул. Приозерское шоссе, 26	0,725	0,016	445	115,97	18	0,000	-	-
32	ул. Приозерское шоссе, 30	0,725	0,016	447	72,79	18	0,000	-	-
33	ул. Юбилейная, 1	0,372	0,238	12770	2731,04	18	0,038	17	103
34	ул. Приозерское шоссе, 11	0,45	0,06	4925	1223,87	18	0,017	0	38
35	ул. Гагарина, 3	0,37	0,322	17376	4153,96	18	0,066	19	170
36	ул. Гагарина, 5	0,38	0,23	12066	2754,9	18	0,035	14	77
37	ул. Гагарина, 1	0,37	0,313	16911	4194,47	18	0,065	50	158
38	ул. Новостроек, 4	0,37	0,049	17433	4792,78	18	0,078	21	191
39	ул. Центральная, 6	0,525	0,049	2265	491,52	18	0,006	25	0
40	ул. Приозерское шоссе, 18	0,53	0,057	2136	532,8	18	0,007	5	17
Итого:			3,034	158268,00	37452,40		0,441	454	1003

Теплоснабжающая организация

Исполнительный директор



Абонент

Директор



**Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по объектам теплоснабжения**

Общество с ограниченной ответственностью «Гефест» (ООО «Гефест»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице исполнительного директора обособленного подразделения «Кузнечное» Кашеева О.А., действующего на основании доверенности от 19.10.2018г, с одной стороны, и

Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное обслуживание муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» (МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение»), в лице директора Пашина О.П., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Абонент», действующего на основании Устава., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности сторон является внешняя граница стены многоквартирного дома (МКД)

Исполнительный директор
ОП «Кузнечное» ООО «ГЕФЕСТ»

Кашеев О.А.



Директор
МП «ЖКО МО Кузнечинское
городское поселение»

Пашин О.П.



Температурный график системы теплоснабжения с параметрами
теплоносителя 95-70 С°

Температура наружного воздуха, С°	Для жилого фонда	
	Температура воды в подающем трубопроводе, С°	Температура воды в обратном трубопроводе, С°
8	41	35
7	42	36
6	44	37
5	46	39
4	48	40
3	50	41
2	51	42
1	53	43
0	55	44
-1	57	45
-2	58	46
-3	60	48
-4	61	49
-5	63	50
-6	65	51
-7	66	52
-8	68	53
-9	69	54
-10	71	55
-11	73	56
-12	74	57
-13	76	58
-14	77	59
-15	79	60
-16	80	61
-17	82	62
-18	83	63
-19	85	64
-20	86	65
-21	88	66
-22	89	67
-23	91	67
-24	92	68
-25	94	69
-26	95	70

Исполнительный директор
ОП «Кузнечное» ООО «ГЕФЕСТ»

Кашеев О.А.

Директор
МП «ЖКО МО Кузнецинское
городское поселение»

Пашин О.П.

Договорной объем подачи коммунальных ресурсов

№пп	Адрес	потребление т/энергии на отопление, Гкал/год	ГВС, гкал/год
1	ул. Юбилейная, 6	145,673	0,000
2	ул. Юбилейная, 8	154,382	0,000
3	ул. Пионерская, 4	117,208	0,000
4	ул. Пионерская, 6	117,013	0,000
5	ул. Пионерская, 8	181,627	0,000
6	ул. Молодёжная, 3	142,954	16,308
7	ул. Молодёжная, 5	142,831	18,482
8	ул. Молодёжная, 6	144,622	0,000
9	ул. Молодёжная, 7	143,263	21,744
10	ул. Молодёжная, 8	137,641	11,959
11	ул. Молодёжная, 9	150,404	0,000
12	ул. Садовая, 3	142,645	21,744
13	ул. Ладожская, д.5	514,150	90,403
14	ул. Центральная, 1	72,460	0,000
15	ул. Центральная, 5	37,452	0,000
16	ул. Центральная, 9	40,353	0,000
17	ул. Центральная, 9а	36,940	0,000
18	ул. Центральная, 11	38,817	0,000
19	ул. Центральная, 11а	36,851	0,000
20	ул. Центральная, 13	36,680	0,000
21	ул. Центральная, 17	38,305	0,000
22	ул. Приозерское шоссе, д.3	231,954	29,354
23	ул. Приозерское шоссе, 4	456,123	133,726
24	ул. Приозерское шоссе, 6	456,490	108,720
25	ул. Приозерское шоссе, 6а	57,932	0,000
26	ул. Приозерское шоссе, 6б	57,612	0,000
27	ул. Приозерское шоссе, 8	55,532	0,000
28	ул. Приозерское шоссе, 8а	54,492	0,000
29	ул. Приозерское шоссе, 13	37,538	0,000
30	ул. Приозерское шоссе, 24	36,684	0,000
31	ул. Приозерское шоссе, 26	37,964	0,000
32	ул. Приозерское шоссе, 30	38,135	0,000
33	ул. Юбилейная, 1	558,996	125,028
34	ул. Приозерское шоссе, 11	260,792	57,622
35	ул. Гагарина, 3	756,530	216,353
36	ул. Гагарина, 5	539,538	113,069
37	ул. Гагарина, 1	736,285	213,091
38	ул. Новостроек, 4	759,012	257,666
39	ул. Центральная, 6	139,927	19,570
40	ул. Приозерское шоссе, 18	133,215	22,831
ИТОГО:		7977,024	1477,670

Теплоснабжающая организация
Исполнительный директор _____ Канцеев О.А.

Директор _____ Абонет
Пашин О.П.

Список лиц, ответственных за выполнение условий договора

От Теплоснабжающей организации	От Абонента
Должность:	Должность:
Ф.И.О.:	Ф.И.О.:
Тел.:	Тел:

Исполнительный директор
ОП «Кузнечное» ООО «ГЕФЕСТ»
Кащеев О.А.



Директор
МП «ЖКО МО Кузнечинское
городское поселение»
Пашин О.П.



Расчет объемов коммунальных ресурсов, подаваемых на объекты теплоснабжения, не оборудованные ОПУ

№пп	Адрес объекта теплоснабжения	Виды ресурсов	Расчет объемов коммунальных ресурсов, отпускаемых на нужды ГВС					Расчет объемов теплоэнергии, отпускаемой на нужды отопления		
			кол-во потреб. без ИПУ, чел.	норматив потребления, м3/чел./мес.	объем потребления ГВС в помещ. с ИПУ, м3	расход т/э на подогрев 1 м3 воды, Гкал/м3	Итого объем потребления за расчетный период, Гкал	S помещ., м2	норматив потребления КУ в помещении, Гкал/м2/мес.	Объем потребления за расчетный период, Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Т/эн.					(гр.4хгр.5+гр.6)хгр.7			гр.9хгр.10

Исполнительный директор
ОП «Кузнецкое» ООО «РЕФЕСТ»
Кашеев О.А.

Директор
МП «ЖКО МО Кузнецинское
городское поселение»
Нашин О.П.

Сведения о приборах и устройствах узла учета
тепловой энергии Потребителя

Узел учета расхода тепловой энергии состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Диапазон измерений	Дата госпо- верки	Дата очеред- нойгос- поверки
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						

Исполнительный директор
ОП «Кузнечное» ООО «ГЕФЕСТ»
Кашеев О.А.



Директор
МП «ЖКО МО Кузнечинское
городское поселение»
Пашин О.П.

