

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 04/ТР-19
ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(котельные с оборудованием, дымовая труба, тепловые сети)

Пос. Кузнечное
Приозерский район
Ленинградская область

01 октября 2019 год

Муниципальное предприятие «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (МП «ТеплоРесурс» МО Кузнечнинское ГП), именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице директора Рябчикова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ»**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора Титова И.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области №167 от 09.08.2019 «О проведении мероприятий по обеспечению надёжного теплоснабжения населения и объектов социально-культурного назначения на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», Постановления Администрации муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области №89 от 09.08.2019г. «О проведении мероприятий по обеспечению надёжного теплоснабжения населения и объектов социально-культурного назначения на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» и (далее – согласие Собственника) и протокола комиссии по торгам № б/н от 30 сентября 2019 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование на возмездной основе Имущество в соответствии с приложением № 1 к настоящему Договору, а Арендатор обязуется принять Имущество в целях обеспечения, посредством эксплуатации Имущества, обеспечить производство и подачу тепловой энергии в горячей воде для целей отопления и ГВС на объекты жилого и нежилого фонда (поликлиника, больница, школа, детский сад, магазины и пр.), расположенные на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение, и уплатить Арендодателю арендную плату на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Имущество, указанное в приложении №1 к настоящему Договору, является муниципальной собственностью, находится у Арендодателя в хозяйственном ведении, и передается во временное владение и пользование с согласия Собственника. На момент заключения настоящего договора Имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога.

1.3. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, является его собственностью.

1.4. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя и собственника имущества сдавать арендованное Имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а равно отдавать арендованные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2. Порядок передачи имущества.

2.1. В течение 1 (одного) дня после подписания настоящего Договора сторонами, Имущество должно быть передано Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи Имущества. Акт должен быть подписан уполномоченными представителями Сторон. Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество по Акту в течение 1 (одного) дня со дня прекращения либо расторжения Договора в состоянии, в котором его получили с учетом нормального износа.

3. Права и Обязанности сторон.

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать по Акту (приложение №2 к настоящему Договору) Имущество Арендатору в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора.

3.1.2. Передать Арендатору вместе с Имуществом его принадлежности и относящиеся к нему документы, если таковые имеются в наличии у Арендодателя, а именно: техническую, эксплуатационную, исполнительную документацию, материалы инвентаризации и паспортизации, а так же технические паспорта, инструкции по эксплуатации (пользованию), сертификаты качества, сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты и разрешительную документацию, связанную с эксплуатацией имущества.

3.1.3. Передать Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, производственному назначению Имущества и его пригодности к эксплуатации.

3.1.4. В присутствии Арендатора перед подписанием Акта проверить исправность Имущества, составить Акт о техническом состоянии Имущества, в котором должно быть указано требует ли Имущество капитального ремонта, модернизации или реконструкции.

3.1.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей природной среде, не нарушает прав и законных интересов других лиц, не ухудшает состояние Имущества.

3.1.6. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, в письменной форме уведомить Арендатора о допущенных им нарушениях.

3.1.7. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 20 календарных дней о предстоящем возврате Арендодателю Имущества, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

3.1.8. Обеспечить сохранность находящейся у него технической и иной документации, касающейся Имущества, а также передать указанную документацию Арендатору по его требованию.

3.1.9. Не ограничивать каким-либо образом Арендатора на использование Имущества в целях, предусмотренных Договором, и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями уполномоченных на то органов государственной власти, или в связи с действующими или вступившими в силу в период действия настоящего Договора нормативными правовыми актами. В вышеперечисленных случаях Арендодатель уведомляет Арендатора в 3-х дневный срок.

3.1.10. В течении 1 (одного) дня с момента прекращения либо расторжения договора принять имущество по Акту.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Получать арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. В любое время осматривать Имущество на предмет сохранности и соответствие условий эксплуатации целям договора, предупредив Арендатора не менее чем за 1 день производить осмотр Имущества на предмет его использования в соответствии с его назначением и условиями договора.

3.2.3. Принимать участие в решении всех вопросов, касающихся передачи Имущества, его использования и улучшения.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Обеспечивать в отопительный период бесперебойную поставку потребителям, указанным в п.1.1. настоящего Договора тепловой энергии в горячей воде для целей отопления и ГВС за исключением случаев:

- когда изменение режимов производства и поставки коммунальных услуг, а также качество или другие параметры режимов производства и поставки вызваны обстоятельствами, отраженными в нормативной документации по вопросу эксплуатации систем теплоснабжения (аварийные отключения и другие случаи);

- когда нарушение режимов вызвано аварийным состоянием арендованного Имущества не зависящим от Арендатора.

3.3.2. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

3.3.3. В случае получения от Арендодателя письменного уведомления о допущенных Арендатором нарушениях настоящего Договора, в разумные сроки устранить допущенные нарушения и представить Арендодателю письменный отчет об их устранении.

3.3.4. Уплачивать Арендодателю арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.5. Производить за свой счет текущий ремонт имущества и нести все расходы, возникающие в связи с текущей эксплуатацией Имущества.

3.3.6. При необходимости проведения капитального ремонта Имущества Арендатор заранее, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня письменно сообщает об этом Арендодателю и Собственнику, представляя при этом экономическое и техническое обоснование капитального ремонта, его сроки и объемы, а также стоимость. Стороны, в течении 3 (трех) рабочих дней проводят комиссионную проверку, согласовывают необходимость, объемы, сроки и стоимость капитального ремонта Имущества.

3.3.7. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения Имущества, если Арендодатель докажет, что гибель или повреждение Имущества произошли в результате наступления обязательств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством или условиями настоящего Договора.

3.3.8. По окончании срока действия настоящего Договора передать Арендодателю документацию, касающуюся имущества и переданную Арендодателем в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора.

3.3.9. Одновременно с заключением настоящего Договора заключить договор с поставщиками ресурса (энергоснабжающей организацией) на поставку ресурса (электрической энергии) для предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению на арендованном Имуществе.

3.3.10. В сроки, установленные в письменном запросе Арендодателя и/или Собственника, но не позднее сроков установленных действующим законодательством в сфере ЖКХ либо в соответствующих запросах контролирующих и надзорных органов, предоставлять Арендатору и Собственнику Имущества всю необходимую отчетную документацию.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. В пределах осуществления по условиям настоящего Договора эксплуатации Имущества, без согласия на то Арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами гражданско-правовые договоры, если условия их не противоречат целям использования Имущества по настоящему Договору и назначению Имущества в соответствии с его конструктивными особенностями и эксплуатационными данными, и не влекут каких-либо обременений Имущества, за исключением тех гражданско-правовых договоров, для заключения, которых необходимо получить согласие Арендодателя.

3.4.2. На возмещение Арендодателем затрат по капитальному ремонту, реконструкции, модернизации арендованного имущества, иных неотделимых улучшений арендованного Имущества, за исключением затрат по текущему ремонту в порядке и на условиях настоящего договора.

4. Арендная плата по Договору и порядок расчетов.

4.1. Арендная плата за пользование Имуществом по настоящему договору составляет: **275 598 (двести семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 81 копейка** в месяц. Указанная сумма не включает НДС. Арендатор оплачивает дополнительно сумму НДС, в порядке и на условиях предусмотренных налоговым законодательством РФ.

4.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.3. Арендные платежи по настоящему договору могут по письменному соглашению Сторон осуществляться, в виде: перечисления денежных средств на расчетный счет; предоставления услуг; возложения на Арендатора затрат на улучшение Имущества производимых в виде капитальных ремонтов и иным способом не противоречащем действующему законодательству.

4.4. Начисление арендной платы производится ежемесячно с момента передачи Имущества по Акту.

4.5. При досрочном расторжении настоящего Договора по соглашению сторон или по инициативе Арендатора при наличии вины Арендодателя в порядке, предусмотренном настоящим

Договором, размер арендной платы рассчитывается пропорционально времени использования Имущества Арендатором.

5. Улучшения арендованного имущества

5.1. Произведенные Арендатором улучшения Имущества, относящиеся к текущему ремонту Имущества, направленные на текущую и дальнейшую возможность эксплуатацию Имущества, относятся к текущим расходам Арендатора, возмещению не подлежат, и считаются направленными на поддержание Имущества в рабочем состоянии и использовании его по назначению. Такие расходы Арендодателем не возмещаются.

5.2. Расходы, понесённые Арендатором в связи с проведением капитального ремонта Имущества. Возмещаются Арендодателем либо принимаются Арендодателем к зачёту на условиях настоящего Договора только при условии соблюдения Арендатором п.3.3.6 настоящего Договора, в противном случае бремя понесённых расходов на капитальный ремонт ложится на Арендатора и они не возмещаются.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также недополученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обязательств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: явление стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по настоящему Договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; забастовки, организованные в установленном законе порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами настоящего Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.4. Сторона, попавшая под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее двух календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно сроку, в течение которого обязательство не могло быть исполнено ввиду действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.7. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Арендодатель и Арендатор должны прийти к соглашению о том, какие меры следует предпринять для продолжения действия Договора и исполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

6.8. Если Стороны не придут к соглашению, указанному в пункте 6.7 настоящего Договора, в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения Договора.

6.9. В случае обнаружения в процессе эксплуатации Имущества недостатков, полностью или частично препятствующих его использованию, если указанные недостатки в

соответствии с пунктом 1.4 настоящего Договора не могли быть выявлены Арендатором при осмотре или проверке исправности Имушества при заключении настоящего Договора или передаче его Арендатору в пользование по настоящему Договору по Акту. Арендодатель несет ответственность в соответствии с пунктом 1 статьи 612 Гражданского кодекса РФ. При этом Арендодатель несет указанную ответственность независимо от того, что при заключении настоящего Договора Арендодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

6.10. При нарушении сроков, установленных 3.3.4., 4.2. настоящего Договора, Арендодатель вправе, не доказывая при этом причинения ему убытков, в письменной форме потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей в момент выставления письменного требования, от размера ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки обязательства по оплате, а при несвоевременной передаче имущества из аренды (п.2.2.) оплатить помимо неустойки, указанной в настоящем пункте, стоимость аренды соразмерно дням просрочки сдачи Имушества.

7. Прекращение Договора.

7.1. Настоящий договор прекращает своё действие по истечении срока его действия, а также может быть расторгнут по письменному соглашению сторон в любое время в течение срока его действия.

7.2. Договор, может быть расторгнут по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий Договора, а также в иных случаях, в том числе независимых от воли Сторон, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации. Обоснованное требование о расторжении Договора должно быть направлено не позднее чем за 3 (три) месяца до даты расторжения Договора.

7.3. По требованию Арендодателя, настоящий Договор может быть расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- Пользуется Имушеством с существенным нарушением условий Договора или назначения Имушества, либо с неоднократными нарушениями Договора.
- Существенно ухудшает состояние Имушества.

7.4. Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направлении Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения в разумный срок Арендатором нарушенных обязательств по настоящему договору

7.5. По требованию Арендатора, Договор может быть расторгнут судом в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями Договора или его назначением.
- Переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора.
- Имущество в целом или его части в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

7.6. В случаях расторжения Договора по соглашению сторон. Договор прекращает свое действие со дня подписания соглашения о расторжении Договора. Передача имущества производится в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора.

7.7. Последствия расторжения настоящего Договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

8. Действие Договора и заключительные положения.

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи Имушества и действует до 31 августа 2020 года.

8.2. Предложения по внесению в Договор дополнений и изменений рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору.

8.3. Все дополнительные соглашения к Договору действительны, если они совершены в надлежащей форме, подписаны уполномоченными лицами сторон, скреплены печатями.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.5. В случае не разрешения споров путем переговоров в течение 20 дней со дня обращения одной стороны к другой стороне любая сторона вправе передать его на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.6. По вопросам, не урегулированным настоящим договором и дополнительными соглашениями к нему, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.7. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны' обязаны письменно в двухнедельный срок со дня таких изменений сообщить друг другу об этом.

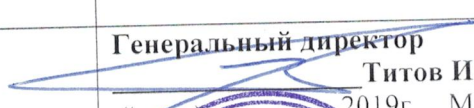
8.8. Договор подписан в 4-х экземплярах (по одному - для каждой стороны и для предоставления в Правительство Ленинградской области), каждый из которых имеет одинаковую силу и на момент заключения настоящего договора имеет следующие приложения:

Приложение № 1: Перечень Имущества, передаваемого в аренду.

Приложение №2:: Акт передачи Имущества в аренду.

В течение срока действия настоящего договора Сторонами могут быть подписаны разного рода дополнительные соглашения и акты к настоящему договору, которые буду являться неотъемлемой частью и приложениями настоящего договора.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
МП «ТеплоРесурс» МО Кузнецнинское ГП Место нахождения:188751 Ленинградская обл., Приозерский р-н, пгт. Кузнецное, ул. Гагарина, д.5а Почтовый адрес:188751 Ленинградская обл., Приозерский р-н, пгт.Кузнецное, ул. Гагарина, д.5а ИНН 4712025919 КПП471201001 Р/с 407028106600000020161 вПриозерский филиал Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810600000000817 БИК 044106817 Тел/факс (81379) 98-147 JKHKuzn2010@yandex.ru	ООО «ГЕФЕСТ» ИНН/КПП 4705065149/470501001 ОКПО 25846318, ОГРН 1144705001770 Email: JKHKuzn2010@yandex.ru Моб. 8-921-864-21-36, тел (881379)-98-147 Юридический адрес: 188306, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 29а Почтовый адрес: 188306, Ленинградская область, Гатчинский район,Гатчина -6 а/я 6 Банковские реквизиты: р/с 40 702 810 590 250 000 205 (ПАО) « Банк» Санкт-Петербург» БИК 044030790 к/с 30 101 810 900 000 000 790
Директор  А.В. Рябников 2019г. М.П.	Генеральный директор  Титов И.В. 2019г. М.П.



**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,
передаваемого в аренду по договору аренды объектов теплоснабжения**

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизация (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1.	Недвижимое имущество:				
1.1.	Дымовая труба производственно- отопительной котельной, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп Кузнечное, промплощадка карьера «Ровное»	00000243	11624,85	10898,55	726,30
1.2.	Здание производственно отопительной котельной, площадью 1145,6 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп Кузнечное, промплощадка карьера «Ровное»	00000244	347583,59	46923,30	300660,29
1.3.	Здание центральной котельной, площадью 726,9 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп Кузнечное	00000372	61777,99	52339,22	9438,77
1.4.	Сеть горячего водоснабжения от котельной, протяженностью 3333 пог.м., инв. № БТИ 323, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное	00000228	523515,30	290346,28	233169,02
1.5.	Тепловая сеть, протяженностью 3979 пог.м., инв.№ БТИ 322, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное	0000029	12589958,89	6862564,20	5727394,69
1.6.	Тепловая сеть, протяженностью 3023 пог.м., инв.№ БТИ 321, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, мкр-н КНИ	00000054	3036746,27	1549896,80	1486849,47
2.	Движимое имущество:				
2.1.	Агрегат электронасосный А13В4/25-3/25Б с э/д 5,5 к	10104689	71355,94	19821,00	51534,94

2.2.	Агрегат электронасосный А13В4/25-3/25Б с э/д 5,5 к	10104690	71355,94	19821,00	54534,94
2.3.	Аккумуляторный бак № 1 400 м.куб.	101049	271652,36	155229,92	116422,44
2.4.	Вентилятор ВД-10	00000216	34000,00	34000,00	0,00
2.5.	Вентилятор ВД-10 левое вращение	00000217	11854,00	11854,00	0,00
2.6.	Вентилятор ВД-8 правое вращение	00000219	10440,74	10440,74	0,00
2.7.	Дымосос ВДН-10п. с дв.4АМУ	00000453	33166,67	15891,85	17274,82
2.8.	Дымосос Д-12	00000247	73666,68	73666,68	0,00
2.9.	Дымосос ДН 11,2 Пр.Сх3 с эл.дв.22кВт/1000 об.мин.	10104667	192753,99	96376,80	96777,19
2.10.	Котел ДЕ 6,5-14 ГМ-О	10104679	2466594,82	544706,44	1921888,38
2.11.	Котел паровой ДЕ-10-14	00000230	255000,00	149660,72	105339,28
2.12.	Котел паровой КЕ-6,5-14	00000193	245627,51	245627,51	0,00
2.13.	Мазутная расходная емкость 300м3	00000224	53999,97	53999,97	0,00
2.14.	Мазутная расходная емкость 170м3	00000225	34063,21	34063,21	0,00
2.15.	Мазутное хозяйство с устр.разгрузки из ж/ж цистерн	10104640	4470347,50	1434236,65	3036110,85
2.16.	Насос К100-65-250а (37,0*3000)	10104608	45762,71	45762,71	0,00
2.17.	Насос 1Д-200-90	00000195	38333,33	38333,33	0,00
2.18.	Насос 1Д-200-90	00000194	38333,33	38333,33	0,00
2.19.	Насос А 1 3В 4/25-6,8/25Б с эл.дв. 7,5/3000	10104674	46883,00	44538,66	2344,34
2.20.	Насос А 1 3В 4/25-6,8/25Б с эл.дв. 7,5/3000	101046	47203,39	35402,58	11800,81
2.21.	Насос А 1 3В 4/25-6,8/25Б с эл.дв. 7,5/3000	OC000394	74152,55	37076,28	37076,27
2.22.	Насос Д320-50 под 75 кВт	101048	51779,67	9708,66	42071,01
2.23.	Насос Д320-50 под 75 кВт б/дв, б/р	OC000388	71822,04	35911,02	35911,02
2.24.	Насос К-100-65-250а (37,0*3000)	10104638	44898,31	44898,31	0,00
2.25.	Насос КМ 100-65-200	00000200	13666,67	13666,67	0,00
2.26.	Насос КМ 100-65-200 (30,0х3000)	10104639	37694,92	37694,92	0,00
2.27.	Насос погружной вертикальный VAL 65/2500-R/A	10104699	82372,89	61779,60	20593,29
2.28.	Насосо секционный ЦНСТ 38-176 30/3000	00000258	29000,00	29000,00	0,00
2.29.	Насос СНСГ 38-176	10104614	27813,56	27813,56	0,00
2.30.	Подогреватель мазута ПМ 25,6	00000227	10106,00	10106,00	0,00
2.31.	Подогреватель мазута ПМ 25,6	00000226	10104,00	10104,00	0,00
2.32.	Преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-63-380-50-04 УХЛ4	10104691	79800,00	13300,00	66500,00
2.33.	Преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-80-380-50-04 УХЛЧ	10104623	88940,67	50646,48	38294,19
2.34.	Теплообменник GX-26Lx26	10104668	110739,66	110739-60	0,06
2.35.	Холодильник 2-х точечный для отбора пара	10104669	41355,93	41353,93	0,00

	и воды				
2.36.	Холодильник отбора проб одноточечный Ду 76	10104670	25847,46	25847,40	0,06
2.37.	Экономайзер	00000260	125000,00	125000,00	0,00
2.38.	Экономайзер ЭБ-1	00000208	68850,00	68850,00	0,00
2.39.	Электродвигатель A200L6Y2 30/1000 (380/660В, IMB35	10104698	42838,99	32129,28	10709,71
2.40.	Агрегат электронасосный A13B4/25-3/25Б с э/д 5,5 к	10104688	71355,94	19821,00	51534,94
2.41.	Аккумуляторный бак (V=50м.куб.)	10104692	471111,07	157037,00	314074,07
2.42.	Котел ДКВр 6,5/13	10104693	4411501,00	264690,00	4146811,00
2.43.	Насос АН 2/16	00000375	17372,88	173272,88	0,00
2.44.	Насос АН 2/16	00000374	17372,88	173272,88	0,00
2.45.	Насос Д 320/50 с эл.двиг. 75/1500	00000415	70372,88	70372,88	0,00
2.46.	Насос А 13B4/25-3/25Б (5,5x1500)	10104645	75203,39	75203,39	0,00
2.47.	Насос А 1 3В 4/25-6,8/25Б с дв. 7,5/3000	101047	47203,39	35402,58	11800,81
2.48.	Насос А1 3В4/25-6,8/25 с двиг. 7,5/3000	OC000395	74152,55	37076,28	37076,27
2.49.	Насос Д-320-50	00000409	16545,62	16545,62	0,00
2.50.	Насос ЦНСГ 13-140 (15x3000)	10104613	38118,64	38118,64	0,00
2.51.	Пароводяной подогреватель ПП1-53- 01-У34Х	00000213	59500,00	59500,00	0,00
2.52.	Пароводяной подогреватель ПП1-53-7	00000212	59500,00	59500,00	0,00
2.53.	Преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-40-380-50-04 УХЛ4	10104651	51150,00	51150,00	0,00
2.54.	Расходомер ЭРСВ-110 ДУ-80	00000305	11716,83	11716,83	0,00
2.55.	Расходомер ЭРСВ-110 ДУ-80	00000306	11716,83	11716,83	0,00
2.56.	Солерастворитель С-0,5- 0,7	10104664	51165,25	38983,04	12182,21

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Директор МП «ТеплоРесурс» МО Кузнецинское ГП А.В. Рыбников 2019г. М.П.	Генеральный директор ООО «ГЕФЕСТ» Титов И.В. 2019г.



АКТ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
по договору аренды объектов теплоснабжения №04/ТР-19 от 01.10.2019г.

Пос. Кузнечное
Приозерский район
Ленинградская область

01 октября 2019 год

Муниципальное предприятие «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (МП «ТеплоРесурс» МО Кузнечинское ГП), именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице директора Рябчикова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ»**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора Титова И.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что Арендодатель передал, Арендатор принял в присутствии и согласия Собственника следующее Имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизация (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1.	Недвижимое имущество:				
1.1.	Дымовая труба производственно-отопительной котельной, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп Кузнечное, промплощадка карьера «Ровное»	00000243	11624,85	10898,55	726,30
1.2.	Здание производственно-отопительной котельной, площадью 1145,6 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп Кузнечное, промплощадка карьера «Ровное»	00000244	347583,59	46923,30	300660,29
1.3.	Здание центральной котельной, площадью 726,9 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, гп Кузнечное	00000372	61777,99	52339,22	9438,77
1.4.	Сеть горячего водоснабжения от котельной, протяженностью 3333 пог.м., инв. № БТИ 323, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное	00000228	523515,30	290346,28	233169,02
1.5.	Тепловая сеть, протяженностью 3979 пог.м., инв. № БТИ 322.	0000029	12589958,89	6862564,20	5727394,69

	расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное				
1.6.	Тепловая сеть, протяженностью 3023 пог.м., инв.№ БТИ 321, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, мкр-н КНИ	00000054	3036746,27	1549896,80	1486849,47
2.	Движимое имущество:				
2.1.	Агрегат электронасосный А13В4/25-3/25Б с э/д 5,5 к	10104689	71355,94	19821,00	51534,94
2.2.	Агрегат электронасосный А13В4/25-3/25Б с э/д 5,5 к	10104690	71355,94	19821,00	54534,94
2.3.	Аккумуляторный бак № 1 400 м.куб.	101049	271652,36	155229,92	116422,44
2.4.	Вентилятор ВД-10	00000216	34000,00	34000,00	0,00
2.5.	Вентилятор ВД-10 левое вращение	00000217	11854,00	11854,00	0,00
2.6.	Вентилятор ВД-8 правое вращение	00000219	10440,74	10440,74	0,00
2.7.	Дымосос ВДН-10п. с дв.4АМУ	00000453	33166,67	15891,85	17274,82
2.8.	Дымосос Д-12	00000247	73666,68	73666,68	0,00
2.9.	Дымосос ДН 11,2 Пр.Сх3 с эл.дв.22кВт/1000 об.мин.	10104667	192753,99	96376,80	96777,19
2.10.	Котел ДЕ 6,5-14 ГМ-О	10104679	2466594,82	544706,44	1921888,38
2.11.	Котел паровой ДЕ-10-14	00000230	255000,00	149660,72	105339,28
2.12.	Котел паровой КЕ-6,5-14	00000193	245627,51	245627,51	0,00
2.13.	Мазутная расходная емкость 300м3	00000224	53999,97	53999,97	0,00
2.14.	Мазутная расходная емкость 170м3	00000225	34063,21	34063,21	0,00
2.15.	Мазутное хозяйство с устр.разгрузки из ж/ж цистерн	10104640	4470347,50	1434236,65	3036110,85
2.16.	Насос К100-65-250а (37,0*3000)	10104608	45762,71	45762,71	0,00
2.17.	Насос 1Д-200-90	00000195	38333,33	38333,33	0,00
2.18.	Насос 1Д-200-90	00000194	38333,33	38333,33	0,00
2.19.	Насос А 1 3В 4/25-6,8/25Б с эл.дв. 7,5/3000	10104674	46883,00	44538,66	2344,34
2.20.	Насос А 1 3В 4/25-6,8/25Б с эл.дв. 7,5/3000	101046	47203,39	35402,58	11800,81
2.21.	Насос А 1 3В 4/25-6,8/25Б с эл.дв. 7,5/3000	ОС000394	74152,55	37076,28	37076,27
2.22.	Насос Д320-50 под 75 кВТ	101048	51779,67	9708,66	42071,01
2.23.	Насос Д320-50 под 75 к Вт б/дв. б/р	ОС000388	71822,04	35911,02	35911,02
2.24.	Насос К-100-65-250а (37,0*3000)	10104638	44898,31	44898,31	0,00
2.25.	Насос КМ 100-65-200	00000200	13666,67	13666,67	0,00
2.26.	Насос КМ 100-65-200 (30,0х3000)	10104639	37694,92	37694,92	0,00
2.27.	Насос погружной вертикальный VAL 65/2500-R/A	10104699	82372,89	61779,60	20593,29
2.28.	Насосо секционный ЦНСТ 38-176 30/3000	00000258	29000,00	29000,00	0,00
2.29.	Насос СНСГ 38-176	10104614	27813,56	27813,56	0,00

2.30.	Подогреватель мазута ПМ 25,6	00000227	10106,00	10106,00	0,00
2.31.	Подогреватель мазута ПМ 25,6	00000226	10104,00	10104,00	0,00
2.32.	Преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-63-380-50-04 УХЛ4	10104691	79800,00	13300,00	66500,00
2.33.	Преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-80-380-50-04 УХЛЧ	10104623	88940,67	50646,48	38294,19
2.34.	Теплообменник GX-26Lx26	10104668	110739,66	110739-60	0,06
2.35.	Холодильник 2-х точечный для отбора пара и воды	10104669	41355,93	41353,93	0,00
2.36.	Холодильник отбора проб одноточечный Ду 76	10104670	25847,46	25847,40	0,06
2.37.	Экономайзер	00000260	125000,00	125000,00	0,00
2.38.	Экономайзер ЭБ-1	00000208	68850,00	68850,00	0,00
2.39.	Электродвигатель А200L6У2 30/1000 (380/660В, IMB35	10104698	42838,99	32129,28	10709,71
2.40.	Агрегат электронасосный А13В4/25-3/25Б с э/д 5,5 к	10104688	71355,94	19821,00	51534,94
2.41.	Аккумуляторный бак (V=50м.куб.)	10104692	471111,07	157037,00	314074,07
2.42.	Котел ДКВр 6,5/13	10104693	4411501,00	264690,00	4146811,00
2.43.	Насос АН 2/16	00000375	17372,88	173272,88	0,00
2.44.	Насос АН 2/16	00000374	17372,88	173272,88	0,00
2.45.	Насос Д 320/50 с эл.двиг. 75/1500	00000415	70372,88	70372,88	0,00
2.46.	Насос А 13В4/25-3/25Б (5,5x1500)	10104645	75203,39	75203,39	0,00
2.47.	Насос А 13В 4/25-6,8/25Б с дв. 7,5/3000	101047	47203,39	35402,58	11800,81
2.48.	Насос А1 3В4/25-6,8/25 с двиг. 7,5/3000	ОС000395	74152,55	37076,28	37076,27
2.49.	Насос Д-320-50	00000409	16545,62	16545,62	0,00
2.50.	Насос ЦНСГ 13-140 (15x3000)	10104613	38118,64	38118,64	0,00
2.51.	Пароводяной подогреватель ПП1-53-01-У34Х	00000213	59500,00	59500,00	0,00
2.52.	Пароводяной подогреватель ПП1-53-7	00000212	59500,00	59500,00	0,00
2.53.	Преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-40-380-50-04 УХЛ4	10104651	51150,00	51150,00	0,00
2.54.	Расходомер ЭРСВ-110 ДУ-80	00000305	11716,83	11716,83	0,00
2.55.	Расходомер ЭРСВ-110 ДУ-80	00000306	11716,83	11716,83	0,00
2.56.	Солерастворитель С-0,5-0,7	10104664	51165,25	38983,04	12182,21

- Арендатор не имеет претензий и вопрос по состоянию, количеству и прочим характеристикам принимаемого в аренду Имущества.
- С даты подписания Сторонами настоящего Акта Арендодателем производится начисление арендной платы.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Директор МП «ТеплоРесурс» МО Кузнецкое ГП А.В. Рябчиков « » 2019г.		АРЕНДАТОР: Генеральный директор ООО «ГЕФЕСТ» Итоов И.В. « » 2019г.
---	--	--