

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации



Г.А. Галич

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом
муниципального образования Кузнечинское городское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

пгт Кузнечное

06 декабря 2016 г.

Присутствовали: Фильчук П.В., Давыдова Е.В., Ковалева И.В., Балабушкина Е.П..
Состав комиссии: 5 человек
Присутствовали: 4 человек
Заседание комиссии правомочно.

Повестка дня:

1. О приватизации объекта жилого фонда, являющегося имуществом казны муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
2. Выбор аукциониста торгов.

Первый вопрос: О приватизации объекта жилого фонда, являющегося имуществом казны муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1.1. Однокомнатная квартира общей площадью 24,0 кв.м. с кадастровым номером 47:04:0102001:197, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, Приозерское шоссе, д. 26, кв. 3.

Выступила Давыдова Е.В.: Однокомнатная квартира общей площадью 24,0 кв.м., расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, Приозерское шоссе, д. 26, кв. 3 находится в жилом доме 1958 года постройки, капитального ремонта в доме не было, фактический возраст здания 58 лет, процент износа составляет 46 %. Деревянные полы в квартире имеют признаки гниения материала, Оконные блоки также имеют признаки гниения материала. Шиферная крыша на деревянной пристройке имеет сколы и трещины. Централизованного водопровода, канализации, горячего водоснабжения нет. Здание обеспечено централизованным отоплением и электричеством. ООО «Северо Западное аналитическое бюро оценки и экспертиз» 09.09.2016 г. провело оценку рыночной стоимости, о чем 11.09.2016 г. составлен отчет № 200 об оценке рыночной стоимости.

Предлагаю утвердить план приватизации однокомнатной квартиры общей площадью 24,0 кв.м. с кадастровым номером 47:04:0102001:197, расположенной по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, Приозерское шоссе, д. 26, кв. 3 согласно приложению 1 к протоколу. В связи с плохим состоянием квартиры предлагаю установить шаг аукциона в размере 2 % от начальной цены аукциона.

Решение: В целях увеличения доходной части бюджета муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и снижения затрат на содержание муниципального имущества, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования «Кузнечное», утвержденным решением Совета депутатов МО «Кузнечное» от 31.01.2013 г. № 151, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1. Осуществить приватизацию объекта жилого фонда, являющегося имуществом казны муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и провести торги по одному лоту:

Лот № 1 Однокомнатная квартира общей площадью 24,0 кв.м. с кадастровым номером 47:04:0102001:197, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, Приозерское шоссе, д. 26, кв. 3 (далее - Объект).

2. Утвердить способ приватизации муниципального имущества – открытый аукцион.

3. Утвердить форму подачи предложений о цене - предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме (открытая форма подачи предложений о цене).

4. Утвердить условия и план проведения торгов по продаже муниципального имущества (Приложение № 1).

Второй вопрос: Выбор аукциониста торгов.

Председатель комиссии Фильчук П.В. предложил выбрать аукционистом торгов ведущего специалиста по имуществу администрации муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области Давыдову Е.В.

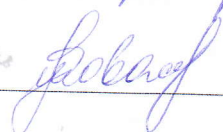
Голосовали: За – 4 человека; Против – 0 человек; Воздержалось – 0 человек.

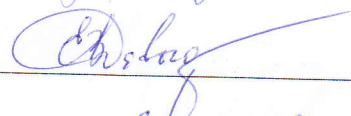
Решение: Назначить аукционистом торгов ведущего специалиста по имуществу администрации Давыдову Е.В.

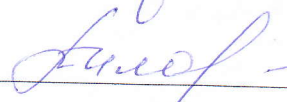
Председатель комиссии


_____ П.В. Фильчук

Члены комиссии


_____ И.В. Ковалева


_____ Е.В. Давыдова


_____ Е. П. Балабушкина

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии
по вопросам распоряжения
муниципальным имуществом
муниципального образования
Кузнечинское городское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

Фильчук П.В.

пгт Кузнечное

06 декабря 2016 года

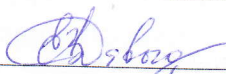
УСЛОВИЯ И ПЛАН

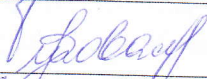
проведения аукциона по продаже муниципального имущества,
находящегося в казне муниципального образования Кузнечинское городское
поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

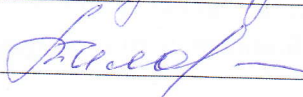
Однокомнатная квартира общей площадью 24,0 кв.м. с кадастровым номером
47:04:0102001:197, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район,
пгт Кузнечное, Приозерское шоссе, д. 26, кв. 3.

№	Мероприятия	Утвержденные условия
1.	Рыночная стоимость согласно отчета № 200 от 11.09.2016 года	261 500 рублей 00 копеек
3.	Определение сроков приватизации	1 квартал 2017 года
4.	Способ приватизации	открытый аукцион
5.	Форма платежа	безналичный расчет единовременно
6.	Шаг аукциона	2 % начальной цены – 5 230 рублей 00 копеек
7.	Начальная (стартовая) цена	261 500 рублей 00 копеек
8.	Сумма задатка	20% начальной цены - 52 300 рублей 00 копеек
9.	Информационное сообщение в СМИ	Не менее чем за 30 дней до аукциона
10.	Обременение	отсутствуют

Члены комиссии

 Е.В. Давыдова

 И.В. Ковалева

 Е. П. Балабушкина